

Zahvati u prostoru

Zavod za prostorno uređenje preselio u nove prostore

Pri kraju je izrada novih izmjena i dopuna Prostornoga plana županije

ZAVOD za prostorno uređenje Zagrebačke županije preselio je na novu adresu - Miramarska cesta 34. Nove prostorije Zavoda u neposrednoj su blizini ureda Zagrebačke županije.

Zavod je pri kraju s izradom prijedloga novih Izmjena i dopuna Prostornoga plana Zagrebačke županije. Odlukom Županijske skupštine u njih se krenulo u ožujku 2023. zbog usklađivanja Plana s novim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (nafte i plina), zahtjeva investitora za planiranje lokacija za sunčane elektrane velikih površina i snaga, kao i planiranja novih turističkih i gospodarskih zona.

- Izmjenom Zakona o prostornom uređenju vrlo su detaljno utvrđeni uvjeti za planiranje sunčanih elektrana - unutar naselja, unutar i pored gospodarskih zona, na poljoprivrednom zemljištu, na jezerima, na površinama kamenoloma... U postojećem Prostornom planu županije lokacije sunčanih elektrana planirane su načelno, a u prijedlogu novoga Plana, za sunčane elektrane snage preko 10 i 20 megavata, određuju se lokacije i precizni uvjeti za svaku situaciju - govori Željka Kučinić, ravnateljica Zavoda za

UBUDUĆE BI GRADNJA HOTELA S VIŠE OD 20 LEŽAJA BILA OMogućENA I UNUTAR ZONA GOSPODARSKE NAMJENE, KOJE SU VEĆE OD 25 HA I U KOJIMA JE IZGRADENOST NAJMANJE 30%

prostorno uređenje. Dodaje da će se, nakon što Plan bude usvojen, potrebne dozvole za gradnju velikih sunčanih elektrana, moći dobiti direktno prema Prostornom planu županije, dok će se preostali obnovljivi izvori (sve ostale sunčane, vjetroelektrane, bioelektrane, geotermalne i manje hidroelektrane) i dalje planirati kroz prostorne planove



U IZMJENE PROSTORNOGA PLANA KRENULO SE ZBOG NJEGOVA USKLAĐIVANJA S NOVIM ZAKONOM O ISTRAŽIVANJU I EKSPLOATACIJI UGLJIKOVODIKA, ZAHTJEVA INVESTITORA ZA PLANIRANJE LOKACIJA ZA SUNČANE ELEKTRANE VELIKIH POVRŠINA I SNAGA, KAO I PLANIRANJA NOVIH TURISTIČKIH I GOSPODARSKIH ZONA



uređenja gradova i općina prema uvjetima iz ovog plana.

- Sljedeći razlog zašto se krenulo s izmjenama Plana jesu zahtjevi gradova, općina te fizičkih i pravnih osoba za utvrđivanje novih turističkih i gospodarskih zona. Prijedlogom novoga Plana precizno smo utvrdili uvjete za gradnju hotela, kampova, turističkih naselja i manjih turističkih punktova. Primjerice, ubuduće bi gradnja hotela, s više od 20 ležaja, bila omogućena i unutar zona gospodarske namjene, koje su veće od 25 ha i u kojima je izgrađenost najmanje 30% - kaže ravnateljica Zavoda.

Paralelno s prijedlogom izmjena i dopuna Prostornoga plana izrađena je i Strateška studija utjecaja na okoliš budućega Plana. Njome su predviđene mjere zaštite okoliša za sve nove planirane zahvate u prostoru. Oba dokumenta u fazi su usuglašavanja, a potom će biti upućena u javnu raspravu. Nakon javne rasprave u prijedlog Plana bit će ugrađene prihvaćene primjedbe, te će konačni prijedlog biti upućen županu, a potom i Skupštini Zagrebačke županije na usvajanje i donošenje.