

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2024.

Zagreb, lipanj 2024.

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 025-02/24-01/10
URBROJ: 238/1-126-24-1
U Zagrebu, 30. lipnja 2024.

IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2024. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /

Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Čuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2024. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Analiza i davanje mišljenja na transformirane prostorne planove	6
II.1.4.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	6
II.1.5.	Vođenje dokumentacije prostora	7
II.1.6.	Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2021.-2024.	7
II.1.7.	Stručno-analički i ostali poslovi Zavoda	8
II.1.7.1.	Izrada prostornih analiza	8
II.1.7.2.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	8
II.1.7.3.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	9
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	10
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	11
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda	12
II.2.5.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	12
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	12
II.3.1.	Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	12
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	13
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	14
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	14
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	14
II.4.2.	Izrada Stručne podloge cestovnog prometa – provedba Strategije prostornog razvoja RH	15

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2024. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3, KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4).

Upravno vijeće, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. u okvirima Plana rada Zavoda za 2024. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine. Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2024. godine, zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/22-01/4, URBROJ: 238/1-126-22-4, KLASA: 021-01/22-01/5, URBROJ: 238/1-126-22-6 i KLASA: 025-01/23-01/3, URBROJ: 238/1-126-23-4), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice: Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika). Od ožujka 2024. Zavod obavlja poslove na novoj poslovnoj adresi: Miramarska cesta 34 u Zagrebu.

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2024. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2024. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 122. sjednici održanoj 5. prosinca 2023. Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i na suradnju s gradovima i općinama u izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, osobito vezano na novi sustav „ePlanovi“ u kojem se planovi izrađuju od 1.1.2024. U ovom je razdoblju započela i izrada novog četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2024. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja, generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja (PPU, GUP, UPU), čije je donošenje u nadležnosti velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod daje mišljenje na konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (kao i njihovih izmjena i dopuna), a od 1.1.2024. i na konačne prijedloge urbanističkih planova uređenja, o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije te Zakonom i propisima koji iz njega proizlaze. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Također, prema posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz lipnja 2023., svi planovi čija je izrada započela iza 1.1.2024. izrađuju se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ i u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23). U prvom dijelu 2024. godine nije bilo zahtjeva za izdavanjem mišljenja na planove koji se izrađuju u novom sustavu. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja lipnja 2024. godine, izdana su pozitivna mišljenja na sljedeće konačne prijedloge prostornih planova:

IZDANA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 30.06.2024.								
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum mišljenja	Spis/klasa	Status mišljenja
1.	PPUG	IVANIĆ-GRAD	VAŽEĆI	Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanić-Grada	PPUG Ivanić-Grad - VI. ID (službeno V. ID)	24.01.2024.	350-02/24-03/2	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
2.	PPUG	SVETI IVAN ZELINA	VAŽEĆI	Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Svetog Ivana Zeline	PPUG Sveti Ivan Zelina - VI. ID (službeno IV. ID)	27.03.2024.	350-02/24-03/3	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
3.	GUP	SAMOBOR	VAŽEĆI	Konačni prijedlog V. točkastih izmjena i dopuna GUP Grada Samobora	GUP Samobor - IV. ID (službeno V. točkaste)	03.05.2024.	350-02/24-03/4	Izdano pozitivno mišljenje
4.	PPUO	BEDENICA	U IZRADI	Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Bedenica	PPUO Bedenica - IV. ID	28.05.2024.	350-02/24-03/5	Izdano pozitivno mišljenje
5.	PPUG	SVETA NEDELJA	U IZRADI	Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Sveta Nedelja	PPUG Sveta Nedelja - VIII. ID	13.06.2024.	350-02/24-03/6	Izdano pozitivno mišljenje

Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije
Izvještaj na dan: 30.06.2024.

Slika 1: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izvještaj o izdanim mišljenjima na Konačni prijedlog plana za razdoblje od 1.1. do 30.6.2024. (Zavod, 2024.)

II. 1.3. Analiza i davanje mišljenja na transformirane prostorne planove

Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz lipnja 2023., člankom 113.a, st. 10., utvrđena je još jedna nova obveza županijskih zavoda: davanje mišljenja na transformirane prostorne planove regionalne i lokalne razine u postupku transformacije prostornih planova. Mišljenje se daje prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana koju, za regionalnu i lokalnu razinu, donosi predstavničko tijelo. Sama transformacija provodi se, sukladno članku 113.a, u elektroničkom sustavu „ePlanovi“. Stručne poslove izrade transformacije obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja, a među kojima je i ovaj Zavod. Slijedom navedenog, ovaj će Zavod od 2024. godine, osim same izrade transformiranih planova, davati i mišljenja na sve transformirane planove koje će izrađivati drugi stručni izrađivači. Do kraja lipnja 2024. nije bilo zahtjeva za mišljenjem na transformirane prostorne planove s područja Zagrebačke županije.

II. 1.4. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. Kao što je navedeno u prethodnim poglavljima, Zavod je surađivao s gradovima i općinama na izradi planova čija je izrada započela po „starom“ Zakonu, ali i na pripremi izrade više od 20 prostornih planova koji se izrađuju u novom sustavu „ePlanovi“ od 1.1.2024. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja lipnja 2024. godine u okviru stručno savjetodavne suradnje provedena je detaljna analiza sljedećih prostornih planova:

SAVJETODAVNA STRUČNA SURADNJA NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 30.06.2024.							
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv revizije plana	Datum stručne suradnje	Faza plana	Sažetak
1.	PPUO	DUBRAVICA	U IZRADI	PPUO Dubravica - V. ID	20.02.2024	Prijedlog plana	Primjedbe na Prijedlog Plana V ID PPUO Dubravica
2.	PPUG	SVETA NEDELJA	U IZRADI	PPUG Sveta Nedelja - VIII. ID	04.03.2024	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP VIII. ID PPUG Sveta Nedelja
3.	PPUO	DUBRAVICA	U IZRADI	PPUO Dubravica - V. ID	26.03.2024	Prijedlog plana	Primjedbe na Prijedlog Plana V ID PPUO Dubravica
4.	PPUO	BEDENICA	U IZRADI	PPUO Bedenica - IV. ID	04.04.2024	Prijedlog plana	Primjedbe na Prijedlog Plana IV. ID PPUO Bedenica
5.	PPUO	BEDENICA	U IZRADI	PPUO Bedenica - IV. ID	25.04.2024	Prijedlog plana	Primjedbe na Prijedlog Plana IV. ID PPUO Bedenica

Izvor podataka: [Registar prostornih planova](#)
Izveštaj na dan: 30.06.2024.

Slika 2: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izveštaj o savjetodavnoj stručnoj suradnji na izradi prostornih planova za razdoblje od 1.1. do 30.6.2024. (Zavod, 2024.)

Također, u istom razdoblju, Zavod je surađivao s gradovima i općinama u pripremi Polazišta za izradu sljedećih prostornih planova: VI. Izmjene i dopune PPUG Velika Gorica, IX. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina, IV. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko, VI. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad.

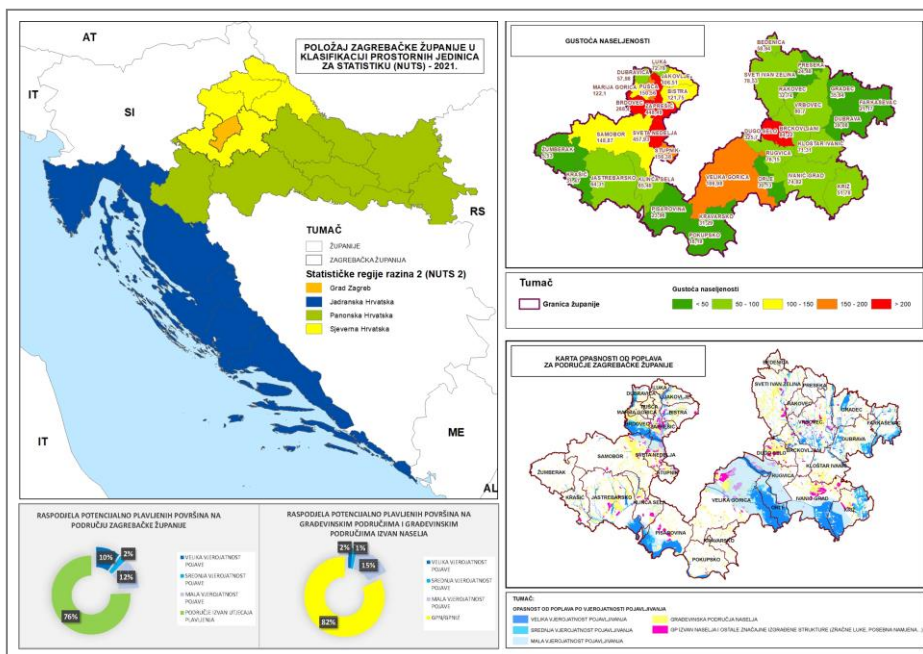
II.1.5. Vođenje dokumentacije prostora

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih i ovjerenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2024. godine Zavodu je dostavljeno 18 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije, od toga: 1 DPU, 1 pročišćeni DPU, 3 UPU, 6 pročišćenih UPU-a, 1 GUP, 1 pročišćeni GUP, 3 PPU i 2 pročišćena PPU. Elaborati se u analognom obliku čuvaju u prostorima Zavoda. Elaborati prostornih planova strukturirano se, u digitalnom obliku, unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod. Posebno pripremljeni i obrađeni prostorni planovi objavljuju se na web stranicama Zavoda i nadležnog Ministarstva. Detaljnije o Registru i objavi prostornih planova izviještenu je u poglavlju II.2. Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

II.1.6. Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2021.-2024.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Prethodno Izvješće o stanju u prostoru, za razdoblje 2016. – 2020. godine, usvojeno je 23. veljače 2021. godine po Županijskoj skupštini i objavljeno u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 8/2021. Građanima je dostupna i WEB GIS verzija „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“, objavljena na službenim internetskim stranicama Zavoda.

Sukladno Planu rada za 2024. godinu, Zavod je krajem ovog polugodišnjeg razdoblja započeo s izradom novog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje od 2021. do kraja 2024. godine. Pripremljeni su i upućeni dopisi javnopravnim tijelima za dostavu podataka na stotinjak adresa, analizirani i obrađeni podaci posljednjeg Popisa stanovništva iz 2021. godine, obrađeni podaci o infrastrukturnim sustavima dostupni putem službenih mrežnih stranica te iz javno objavljenih dokumenata. Izrada Izvješća nastavlja se u drugom dijelu 2024. godine.



Slika 3: Izvod iz Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2021. – 2024. (Zavod, svibanj 2024.)

II. 1.7. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.7.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2024. proveden je niz prostornih analiza za potrebe izrade i pregleda prostornih planova uređenja gradova i općina na području Zagrebačke županije.

II. 1.7.2. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

Zavod je, i tijekom 2024. godine, sudjelovao u radu stručnih povjerenstava u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije te procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Velike Gorice i Samobora.

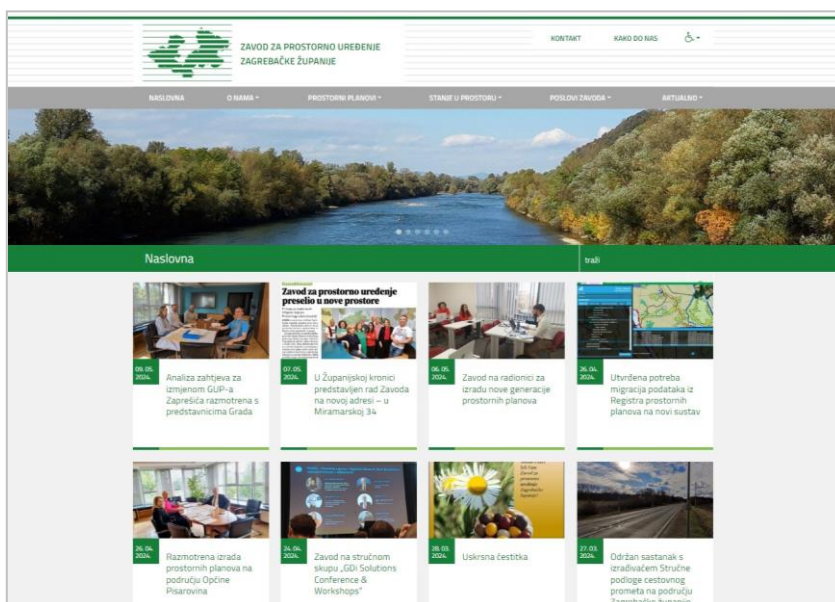
Predstavnici Zavoda sudjelovali su na stručnim seminarima i u radnim skupinama iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, planiranja obnovljivih izvora energije, javne nabave, prava na pristup informacijama, antikorupcije i sprječavanja sukoba interesa.

II. 1.7.3. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2024. dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za četiri sjednice Upravnog vijeća Zavoda:** izrada prijedloga Odluke o ostvarivanju i korištenju Vlastitih prihoda Zavoda u 2024. godini, izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2023. godinu, izrada prijedloga Odluke o raspolaganju viškom sredstava iz 2023. godine, izrada Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2024. godinu, izrada Izvješća o izvršenju mjera iz Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2023. godinu, izrada prijedloga Odluke o pokretanju postupka za imenovanje ravnatelja Zavoda, izrada prijedloga Odluke o odabiru kandidatkinje za ravnateljicu Zavoda, izrada prijedloga Odluke o imenovanju ravnateljice Zavoda, izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana nabave za 2024. godinu i dr.
- **Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda, nabava usluge fotokopiranja velikih formata, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCAD, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava održavanja i dogradnje programa Uredsko poslovanje i Kadrovska evidencija, nabava usluge pravne suradnje, nabava knjigovodstvenih usluga, nabava usluge čišćenja prostora, nabava održavanja vatrogasnih aparata, nabava osiguranja imovine, nabava usluge telefona i interneta kao i niz jednostavnih nabava vezanih uz selidbu Zavoda na novu adresu: nabava usluge preseljenja namještaja i opreme, nabava usluge demontaže i preseljenja polica za arhivu i klima uređaja za server sobu, nabava usluge prilagodbe mrežnog sustava, nabava usluge prilagodbe elektro energetske mreže, preseljenje telefonske centrale, interneta i dr.
- **Financijski poslovi,** od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku, izradu tablica za Javnu objavu informacija o isplatama pravnim i fizičkim osobama iz Financijskog plana Zavoda za svaki mjesec, aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva i dr.

- **Ostali pravni poslovi:** priprema ponuda i ugovora za usluge izrade prostornih planova gradova i općina koje provodi Zavod, izrada odluka o materijalnim i drugim pravima zaposlenih, izrada Plana korištenja godišnjih odmora za 2024. godinu, izrada izvješća o popisu imovine za 2023. godinu i vođenje postupka rashodovanja i otpisa nefinancijske imovine, izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2023. godinu, izrada Registra ugovora o jednostavnoj nabavi i izvješća o provedenim nabavama i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, priprema digitalnog potpisivana dokumenata, vođenje postupka izlučivanja dokumentarnog gradiva, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ažuriranje službenih WEB stranica Zavoda www.zpuzz.hr;** periodična objava vijesti o radu Zavoda na naslovnoj stranici, objava sjednica Upravnog vijeća i zaključaka, mjesečna objava informacija o isplata pravnim i fizičkim osobama iz Financijskog plana, tjedno ažuriranje prikaza važećih prostornih planova gradova i općina te planova u izradi, objava antikorupcijskih planova i izvješća, ažuriranje WEB GIS aplikacija, ažuriranje podataka vezanih uz Javnu nabavu, ažuriranje fotodokumentacije i dr.



Slika 4: Redovito ažuriranje WEB stranica Zavoda www.zpuzz.hr (izvor: Zavod, svibanj 2024.)

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

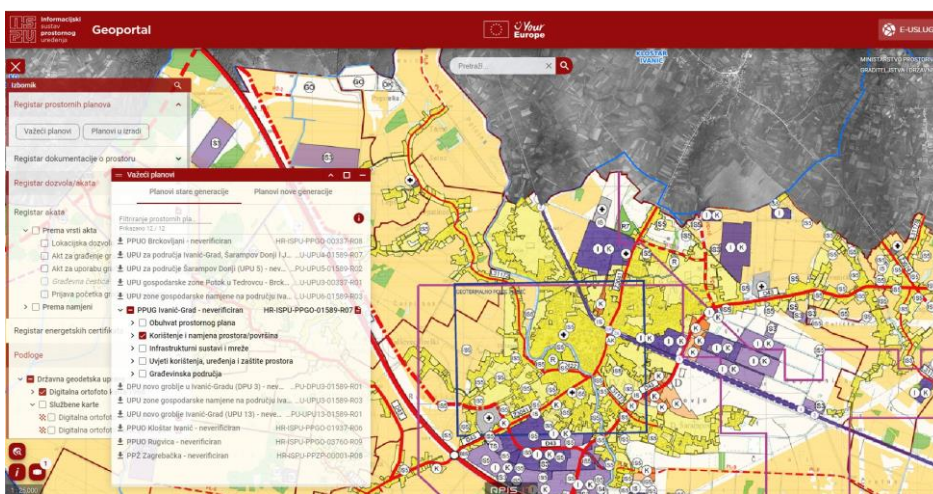
Zavod je i u 2024. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- Unaprjeđenjem WEB GIS preglednika prostornih planova Zagrebačke županije na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr

Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Zavod je i u 2024. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a. Osim unosa metapodataka i georeferenciranih rasterskih karata obrezanih po granicama obuhvata, učitavaju se i obuhvati prostornih planova u vektorskom obliku, a kao prilozi metapodacima učitavaju se i digitalni elaborati planova. Zavod je od puštanja u produkciju eKataloga unio podatke i rastere za sve zadnje važeće izmjene i dopune svih razina prostornih planova.



Slika 5: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; Geoportal (www.ispu.mgipu.hr)

U prvom dijelu 2024. godine Zavod je obradio i unio u Informacijski sustav ukupno 12 prostornih planova svih razina (1 novo doneseni plan i 11 izmjena i dopuna) te je u navedenom razdoblju uneseno, dopunjeno i verificirano 13 metapodataka za sve razine prostornih planova. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske. Riječ je o donesenim planovima čija je izrada započela prije 1.1.2024. godine i koji se izrađuju prema propisima koji su važili do tada. Svi planovi čija izrada začne s početkom ove godine unose se izravno u elektronički sustav ePlanovi već u samom postupku izrade i donošenja. U tom smislu nositelji izrade i stručni izrađivači prolaze edukaciju organiziranu od strane nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Do sredine 2024. godine u Registar je uneseno 683 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Uneseni su sljedeći prostorni planovi: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).

II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda

U okviru projekta Unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije u prvom dijelu 2024. godine, osim dopune Registra prostornih planova kako je navedeno u poglavlju II.2.2., provedene su pripremne aktivnosti na unaprjeđenju sustava koji će se sastojati od migracije svih prostornih i drugih podataka iz Registra prostornih planova i postojećih WEB GIS portala na novu tehnološku platformu koju koristi GDi d.o.o. kao i edukacije zaposlenika Zavoda za samostalno ažuriranje podataka. Migracija podataka uključuje: WEB GIS preglednik prostornih planova Zagrebačke županije, WEB GIS aplikaciju Stanje u prostoru Zagrebačke županije i WEB GIS aplikaciju poduzetničkih zona na prostornim planovima. Podaci se u Zavodu obrađuju i objavljuju u suradnji s tvrtkom GDi već više od dvadeset godina, a prelaskom na novi sustav Enterprise i nakon transfera podataka poboljšat će se tehničke karakteristike i zaštita podataka unesenih u Registar i na WEB GIS preglednike. Sama realizacija projekta provest će se u drugom dijelu godine.

II.2.5. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

U skladu s Planom rada za 2024. godinu, Zavod je i u ovoj godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

Zavod je u prvom dijelu 2024. godine obradio podatke iz sljedećih prostornih planova: PPUO Bistra - VIII. ID, PPUO Brckovljani - VII. ID, PPUO Dubrava - V. ID, PPUG Dugo Selo - X. ID, PPUO Farkaševac - IV. ID, PPUO Kloštar Ivanić - V. ID, PPUO Rugvica - VIII. ID, PPUG Jastrebarsko - X. ID i PPUO Klinča Sela - X. ID koji će se dostaviti nadležnom Ministarstvu.

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2024. godinu planiran je nastavak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

U ožujku 2023. godine Županijska skupština Zagrebačke županije donijela je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 11/23). Time je započeo postupak izrade i donošenja ovog prostornog plana koji će se provoditi usporedo s izradom Strateške procjene utjecaja na okoliš. Nositelj izrade VIII. Izmjena prostornog plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Glavni ciljevi VIII. izmjena Plana su sljedeći:

- usklađivanje s novim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (nafte i plina),
- utvrđivanje lokacija za sunčane elektrane snage veće od 10 megavata za izravnu provedbu,
- definiranje uvjeta za druge obnovljive izvore energije,
- planiranje novih turističkih i gospodarskih zona.

U samom postupku izrade Plana očekuju se i drugi zahtjevi za izmjenom ili dopunom planskih rješenja, sukladno novim propisima i razvojnim potrebama gradova i općina.

Zavod je tijekom 2023. godine proveo analizu svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba za izradom izmjena i dopuna ovog Plana, izradio Nacrt prijedloga prostornog plana koji je dostavljan stručnom izrađivaču Strateške studije utjecaja na okoliš za potrebe izrade navedene studije te održao desetak stručnih sastanaka s javnopravnim tijelima (Agencijom za ugljikovodike, HOPS-om, Hrvatskim cestama, ŽUC-om, općinama i gradovima koji su dali svoje zahtjeve) na kojima su razmotrena i usuglašena planirana rješenja.

Početak 2024. uslijedilo je usuglašavanje oba dokumenta i unos mjera zaštite okoliša u prostorni plan. Po održavanju 1. sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš dostavljeni su novi prijedlozi članova za dopunom studije i mjera zaštite te je potom održan sastanak u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja s ciljem usuglašavanja novih mjera i prostorno planskih odredbi. Po održavanju 2. sjednice Povjerenstva oba dokumenta dovršavaju se i upućuju na Javnu raspravu.



Slika 8: Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije – Knjige I. i II. (Zavod, listopad 2023.- svibanj 2024.)

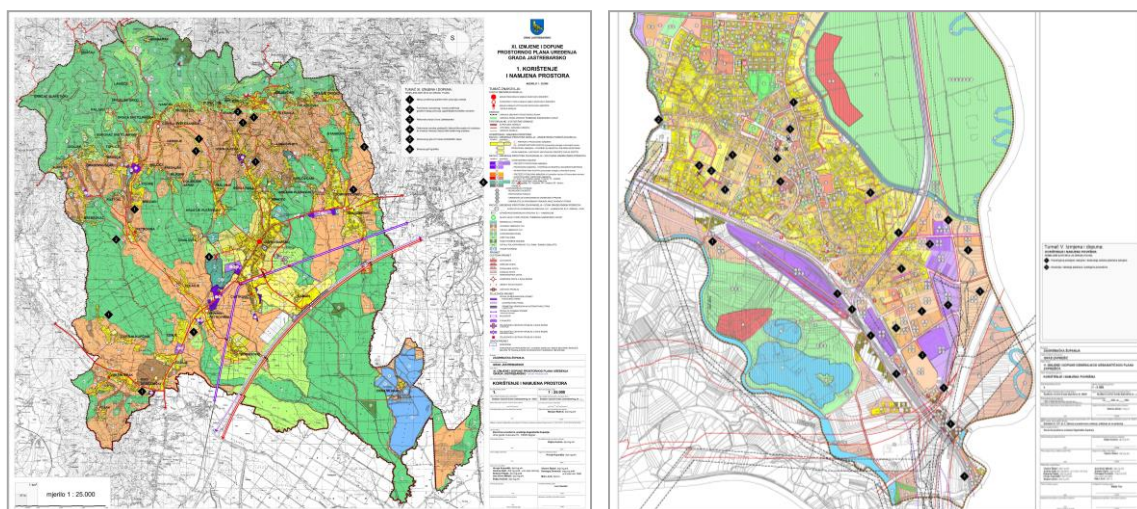
II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije, koji će biti izrađen u sustavu „ePlanovi“. Novi prostorni plan treba biti usklađen s budućim Državnim planom prostornog razvoja, treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Planom rada Zavoda za 2024. godinu predviđen je nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, usporedo s izradom novih izmjena i dopuna važećeg Plana. U proteklim godinama u Zavodu je proveden niz pripremnih aktivnosti na izradi novog Plana, iz područja vodnog gospodarstva, demografije, infrastrukture, zaštite prirode, a navedene aktivnosti nastavit će se i u sljedećem razdoblju. U prvom dijelu 2024. godine zaposlenici Zavoda aktivno su sudjelovali u nizu edukacija za izradu nove generacije prostornih planova u novom sustavu „ePlanovi“ i prema novom Pravilniku o izradi prostornih planova. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju treba uskladiti s novom zakonskom regulativom, kao i s dinamikom donošenja Državnog plana prostornog razvoja. U prvom dijelu 2024. godine nije ugovarana vanjska stručna suradnja po ovom projektu.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju u prvom dijelu 2024. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

- 1. Dovođenje izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko:**
U siječnju 2024. Zavod je Gradu Jastrebarskom predao izvornike pročišćenog prostornog plana koji je utvrđen po nadležnom tijelu 20.12.2023. godine Time je u cijelosti dovršen postupak izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko.
- 2. Izrada XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko:**
U ožujku 2024. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko. Do kraja lipnja 2024. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Gradu radni Nacrt prijedloga Plana za potrebe izrade Strateške studije utjecaja na okoliš. U daljnjim fazama izrade ova dva dokumenta izrađuju se i donose istodobno. Odluka o izradi ovog prostornog plana donesena je prije 1.1.2024. stoga se postupak i sama izrada provode po ranije važećim propisima.
- 3. Izrada V. Izmjena i dopuna GUP-a Zaprešić:** u veljači 2024. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića. Do kraja lipnja 2024. analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen radni Nacrt prijedloga Plana. Odluka o izradi ovog prostornog plana donesena je prije 1.1.2024. stoga se postupak i sama izrada provode po ranije važećim propisima.



Slika 9: Radni Nacrt prijedloga XI. Izmjena i dopuna PPUJ Jastrebarsko (Zavod, lipanj 2024.) i Radni Nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (Zavod, lipanj 2024.).

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s

osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je dosad, osim brojnih Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio i trinaest izvješća za područja gradova i općina. U prvom dijelu 2024. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom ovih Izvješća.

II.4.2. Izrada Stručne podloge cestovnog prometa – provedba Strategije prostornog razvoja RH

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na upit Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine županijskim zavodima o izradi projekata/studija/stručnih podloga potrebnih u postupcima izrade prostornih planova za pojedinu županiju, a koji se odnose na provedbu Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, odabrao je izradu stručne podloge cestovnog prometa. U stručnoj podlozi, koju izrađuju vanjski stručni izrađivači – Promet projekt d.o.o. iz Zagreba, a koordinira ovaj Zavod, naglasak će biti na razmatranju postojećih i planiranju novih cestovnih obilaznica središnjih naselja gradova i općina na području Zagrebačke županije, za čime se ukazala potreba pri izradi prostorno planske dokumentacije. Preispituju se dosadašnje planirane trase, predlaže njihovo zadržavanje ili korekcija te predlažu i nove cestovne obilaznice obzirom na povećanu gustoću prometa i novo planirane sadržaje.

Krajem 2023. godine potpisan je Sporazum između Zavoda i Ministarstva o izradi stručne podloge, uplaćena su sredstva Pomoći iz Državnog proračuna koja se prenose u 2024. godinu te je proveden postupak jednostavne nabave i odabran stručni izrađivač. U prvom dijelu 2024. godine Zavod je stručnom izrađivaču dostavio svu relevantnu prostornu i drugu dokumentaciju potrebnu za izradu ove studije, pregledao radne verzije i analize te održao niz sastanaka sa stručnim izrađivačem.

KLASA: 025-02/24-01/10

URBROJ: 238/1-126-24-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2024.

 Ravnateljica:
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.