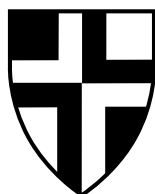


**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD ZAPREŠIĆ  
GRADSKO VIJEĆE**

**Godišnji izvještaj  
o izvršenju  
Proračuna Grada Zaprešića za  
I – XII 2021.**

Na temelju članka 109. stavka 5., članka 113. stavka 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 7. sjednici održanoj dana 09. lipnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA**

I. OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 10/05, 24/05 – ispravak, 15/07, „Službene novine Grada Zaprešića“ broj 1/07 – ispravak, 7/11, 2/14, 7/16 i 9/16 – pročišćeni tekst; u nastavku teksta: Plan) koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

**Članak 2.**

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića izrađene su na osnovi Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 1/21).

**Članak 3.**

(1) V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića izrađene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića“.

**Članak 4.**

(1) Elaborat V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića sastoji se od osnovnog dijela i priloga, kako slijedi:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. Uvod

I.1.2. Odredbe za provođenje

I.2. OBRAZLOŽENJE

I.2.1. Polazišta za izradu

I.2.2. Ciljevi prostornog uređenja

I.2.3. Obrazloženje planskih rješenja

I.3. GRAFIČKI DIO

I.3.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25.000

Kartografski prikaz 1.: Granice, administrativna središta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta

Kartografski prikaz 2.: Korištenje i namjena prostora

Kartografski prikaz 3.1: Infrastrukturni sustavi - promet

Kartografski prikaz 3.2: Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije Kartografski

prikaz 3.3: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - elektroenergetski sustav

Kartografski prikaz 3.4: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - plinski i centralni toplinski sustav

Kartografski prikaz 3.5: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba

Kartografski prikaz 3.6: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustavi - korištenje

voda

Kartografski prikaz 3.7: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustavi - odvodnja otpadnih

voda

Kartografski prikaz 4.1: Uvjeti korištenja i zaštite prostora I.

Kartografski prikaz 4.2: Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.

I.3.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5.000

Kartografski prikaz 5. „Građevinska područja“ (sekcije 5.1 do 5.9)

II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis i sažetak dokumenata i propisa
- II.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- II.3. Izvješća o javnim raspravama
- II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja
- II.5. Sažetak prijedloga plana za javnost

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz elaborata Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 10/05, 24/05 – ispravak, 15/07, „Službene novine Grada Zaprešića“ broj 1/07 – ispravak, 7/11, 2/14, 7/16 i 9/16 – pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 5.**

(1) U članku 12. stavku 1. točki 3. „Površine izvan građevinskog područja“, alineji 6., zarez ispred riječi i riječ „akumulacija“ brišu se.

(2) U stavku 3. točki 1. „Promet“, ispod podnaslova „Cestovni promet“ dodaje se alineja 2. koja glasi: „„Nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju““.

(3) Dosadašnje alineje 2. do 12. postaju alineje 3. do 13.

(4) U dosadašnjoj alineji 8., koja postaje alineja 9., iza broja „2195“ i zarea dodaju se brojevi i zarez: „2262, 2266, 3009“.

(5) U dosadašnjoj alineji 9., koja postaje alineja 10., iza broja „31023“ dodaje se zarez i broj „31079“.

(6) U stavku 3. točki 1. „Promet“, ispod podnaslova „Željeznički promet“ dodaje se nova alineja 1. koja glasi: „„željeznička pruga za međunarodni promet „Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju““.

(7) Dosadašnje alineje 1. do 5. postaju alineje 2. do 6.

(8) Iza dosadašnje alineje 3. koja postaje alineja 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: „„željeznička pruga za lokalni promet „Zapadna obilaznica zagrebačkog željezničkog čvora Blato““.

(9) Alineje 5. i 6. postaju alineje 6. i 7.

(10) U stavku 3. točki 1. „Promet“, ispod podnaslova „Zračni promet“ riječ „letjelište“ zamjenjuje se riječju „aerodrom“.

(11) U stavku 3. točki 2. „Pošta i elektroničke komunikacije“, ispod podnaslova „Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži“ dodaje se alineja 1. koja glasi: „elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema“.

(12) Dosadašnja alineja 1. postaje alineja 2.

(13) U stavku 3. naslov točke 4. mijenja se i glasi: „Energetski sustavi – plinski transportni i distribucijski sustav“, ispod podnaslova „Plinovodi“, u alineji 1., iza riječi „magistralni plinovod“ dodaje se tekst u zagradi „plinski transportni sustav“, a u alineji 2., iza riječi „lokalni plinovodi“, dodaje se tekst u zagradi „plinski distribucijski sustav“.

(14) U stavku 3. točki 5. „Vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba“, ispod podnaslova „Korištenje voda“ posljednja alineja koja glasi „akumulacija (za hidroelektranu)“ briše se.

(15) U stavku 3. točki 6. „Vodnogospodarski sustavi – odvodnja otpadnih voda“, posljednja alineja koja glasi „brana (betonska)“ briše se.

**Članak 6.**

(1) U članku 13. stavku 2. točki 1. „Promet i komunikacije“, ispod podnaslova „Cestovne građevine“, iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi: „„Nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba „Zaprešić– Samobor – Horvati– Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju““.

(2) Dosadašnje alineje 2. do 6. postaju alineje 3. do 7.

(3) U dosadašnjoj alineji 6. koja postaje alineja 7. iza riječi „Zaprešić“ dodaju se riječ i redni broj „Zaprešić I“, riječ „Bistra“ zamjenjuje se riječju „Jablanovec“ a tekst u zagradi briše se.

(4) U stavku 2. točki 1. „Promet i komunikacije“, ispod podnaslova „Željezničke građevine“, dodaje se nova alineja 1. koja glasi: „„željeznička pruga za međunarodni promet „Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju““.

(5) Dosadašnje alineje 1. i 2. postaju alineje 2. i 3.

(6) U stavku 2. točki 1. „Promet i komunikacije“, ispod podnaslova „Elektroničke komunikacije“, iza riječi „Slovenija“ dodaje se zarez te riječi i oznaka „Sljeme – Japetić“.

(7) U stavku 2. točki 3. „Vodne građevine“ u alineji 1. riječ „međunarodnim“ briše se, a iza riječi „vodama“ dodaju se redni broj i riječ „I. reda“.

(8) U alineji 4. riječ „međunarodnim“ briše se, a iza riječi „vodama“ dodaju se redni broj i riječ „I. reda“.

(9) Alineja 5. briše se.

(10) U stavku 2. iza točke 3. „Vodne građevine“ dodaje se točka 4. koja glasi:

„4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

- vojne lokacije i građevine
- građevine Ministarstva unutarnjih poslova
- veterinarske građevine“

(11) Dosadašnje točke 4. do 6. postaju točke 5. do 7.

(12) Dosadašnje točke 5. i 6. koje postaju točke 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„6. POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

- površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja
- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja

7. ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA KOJI UREĐUJU GRADNJU NE SMATRAJU GRAĐENJEM

- predloženi istražni prostori ugljikovodika SZH-05
- dodijeljeni istražni prostori ugljikovodika SA-06
- eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina (neaktivna eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka Zajarki i tehničko-građevnog kamena Ivanec)“.

(13) U stavku 3. točki 1. „Promet i komunikacije“, podnaslov 1.1. mijenja se i glasi: „Cestovne i željezničke građevine“, a tekst ispod podnaslova mijenja se i glasi:

„„\*D– planiran državni značaj ceste, Ž– planiran županijski značaj ceste

- sjeverna obilaznica Zaprešića (Jablanovec – Novi Dvori – Prigorje Brdovečko) (planirana za rekonstrukciju, Ž–)
- istočna obilaznica Zaprešića, uključivo preko brane na Savi (planirana, Ž–)
- županijske ceste: Ž 2220, 2186, 2195, 2262, 2266, 3009, 3006, 3036
- lokalne ceste: L 31017, 31021, 31022, 31023, 31079

– ostale cestovne građevine na cestama županijskog značaja – rotor, most, nadvožnjak

– željeznička pruga za lokalni promet „Zapadna obilaznica zagrebačkog željezničkog čvora Blato““.

(14) U stavku 3. točki 1. „Promet i komunikacije“, podnaslov 1.2. „Građevine zračnog prometa“ i tekst ispod podnaslova briše se, a redni broj 1.3. ispred podnaslova „Elektroničke komunikacije“ postaje broj 1.2.

(15) U stavku 3. točki „Vodne građevine“ dodaju se alineje 1. i 2. koje glase:

- „– građevine za zaštitu voda: sustav odvodnje otpadnih voda Zaprešić,
- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima kapaciteta do 500 l/s Zaprešić“.

(16) Dosadašnja alineja 1. postaje alineja 3.

(17) U stavku 3. naziv točke 4. mijenja i glasi: „Posebne i ostale građevine“, a alineje 1, 3, 4, 6, 7, 8 i 9 brišu se.

(18) U stavku 3. točka 5. zamjenjuje se novom točkom koja glasi:

„5. POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha“.

#### Članak 7.

U članku 14. stavku 5. riječi „te potencijalno nestabilno zemljište“ brišu se.

#### Članak 8.

U članku 15. brojeva oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 9.

(1) U članku 18. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi: „za višestambene građevine: najmanja površina građevne čestice je 1.200 m<sup>2</sup>, za jednu stambenu jedinicu potrebno je osigurati najmanje 150 m<sup>2</sup> građevne čestice, najveći broj nadzemnih etaža građevine je tri pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a ukupna visina najviše 12,0 m, najveći Kig iznosi 0,25;“.

(2) U stavku 6. iza riječi „čestice“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno 40% površine građevne čestice višestambene građevine,“.

#### Članak 10.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a koji glasi:

„Članak 19.a

Za uvjete gradnje iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja za koja su propisani uvjeti viših prostornih

standarda iz članka 89.a ovih Odredbi, primjenjuju se za dijelove građevinskih područja naselja Jablanovec i Ivanec Bistranski unutar granica PP Medvednica uvjeti viših prostornih standarda.“

#### Članak 11.

(1) U članku 27. stavku 3. riječi „i višestambenih“ brišu se.

(2) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. do 6. koji glase:

„(4) Višestambene građevine moguće je smjestiti samo na građevnim česticama koje imaju neposredan pristup sa izgrađene ulice/ceste, najmanje širine koridora 9,0 m prema standardu utvrđenom u članku 75. ovih Odredbi ili sa ulice/ceste za koju je izdana građevinska dozvola za njenu rekonstrukciju u navedenoj širini ili sa ulice/ceste za koju je izdana građevinska dozvola u navedenoj širini. U tom slučaju duljina regulacijskog pravca te širina građevne čestice između građevinskog i regulacijskog pravca ne može biti manja od 9,0 m.

Iznimno, pristup građevne čestice višestambene građevine na tako određenu ulicu/cestu moguće je ostvariti, posredno, preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice na kojoj se gradi višestambena građevina. U tom slučaju duljina regulacijskog pravca ne može biti manja od 9,0 m.

(5) Za sve zgrade određuju se uvjeti gradnje priključaka na ulicu/cestu na način da zgrade, odnosno građevne čestice koje imaju duljinu regulacijskog pravca do 25 m mogu imati jedan kolni priključak, a zgrade odnosno građevne čestice koje imaju duljinu regulacijske linije 25 m i dužu, mogu imati najviše dva kolna priključka.

(6) Širina kolnog priključka na ulicu/cestu za građevnu česticu individualne stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom određuje se do najviše 5,5 m, a za sve ostale zgrade od najmanje 5,5 m. Također, svi navedeni priključci, osim priključaka građevne čestice individualne stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom, moraju svojom maksimalnom širinom omogućavati mimoilaženje dva vozila koja voze unaprijed na samoj građevnoj čestici (istovremeni ulaz i izlaz vozila).“

(3) Dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 7. do 9.

#### Članak 12.

U članku 28. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 13.

U članku 33. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 14.

U članku 38. brojčana oznaka ispred stavka 4. ispravlja se u brojčanu oznaku 3.

#### Članak 15.

U članku 41. stavku 2. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„–proizvodna: I1 (pretežito industrijska), I2 (pretežito zanatska) s određenim načelnim lokacijama mogućeg smještaja postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije,

–poslovna: K1 (pretežito uslužna, ), K2 (pretežito trgovačka), K3 (komunalno–servisna) s određenim načelnim lokacijama mogućeg smještaja postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije,“

#### Članak 16.

U članku 42. stavku 4. riječi „DPU gospodarske zone Hruševac Kupljenski, UPU višenamjenske gospodarske zone SCZ“ brišu se.

#### Članak 17.

(1) U članku 43. stavku 1. iza riječi „Pojatno“ dodaje se zarez i riječi „Hruševac Kupljenski“.

(2) U stavku 4. riječi „UPU i DPU višenamjenske gospodarske zone SCZ,“ brišu se.

#### Članak 18.

U članku 44. stavku 1. iza riječi „postojećih polja“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Po završetku eksploatacije omogućuje se brisanje navedenih eksploatacijskih polja te prenamjena istih u konačnu namjenu utvrđenu ovim Planom i/ili prostornim planovima užih područja ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.“

#### Članak 19.

U članku 45. stavku 1. broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“, a broj „200“ brojem „400“.

#### Članak 20.

(1) U članku 46. stavku 1. iza riječi u zagradi „nakon sanacije kamenoloma“ dodaje se tekst koji glasi: „i na području naselja Jablanovec kao zabavni park u okviru poslovne zone između autoceste A2 i državne ceste D1“.

(2) U stavku 3. iza kratice u zagradi „UPU“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Smještajem građevina zabavnog parka u zoni osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza doline rijeke Krapine potrebno je izbjeći negativne utjecaje, pogotovo u vidu zauzeća staništa, fragmentacije močvarnih i vodenih staništa (bivših dijelova prirodnog toka rijeke).“

(3) U stavku 4. riječ „uređenja“ briše se.

#### Članak 21.

U članku 47. stavku 1. riječ „letjelišta“ zamjenjuje se riječju „aerodroma“.

#### Članak 22.

(1) U članku 49. stavku 1. riječi „dok se zatečene postojeće građevine drugih namjena zadržavaju u funkciji“ brišu se.

(2) U stavku 5. iza riječi „ovim Planom“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Za uvjete gradnje iz poglavlja 2.4. Gradnja izvan građevinskog područja, za koje su propisani uvjeti viših prostornih standarda iz članka 89.a ovih Odredbi primjenjuju se za gradnju izvan građevinskih područja unutar granica PP Medvednica uvjeti viših prostornih standarda.“

(3) Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Za potrebe opskrbe energijom građevina iz stavka (3) ovog članka moguće je postavljanje sunčanih kolektora, vjetrenjača i drugih uređaja koji koriste obnovljive izvore energije, za vlastite potrebe, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta. Izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, omogućuje se postavljanjem na krovove i/ili zidove postojećih građevina (solarni kolektori i fotonaponski paneli) i/ili na pripadajućoj građevnoj čestici (sunčev kolektor na stupu, vjetrenjača) unutar njezinog gradivog dijela, na propisanim udaljenostima od regulacijskog pravca odnosno međa susjednih čestica.“

#### Članak 23.

(1) U članku 52. stavku 1. iza riječi „gospodarskih građevina“ dodaje se tekst koji glasi: „za potrebe stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti kao i za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 3 ha pri čemu ukupna površina pod građevinama na građevnoj čestici smije biti najviše 2.500 m<sup>2</sup>.“

#### Članak 24.

(1) U članku 54. stavku 1. iza riječi „proizvoda“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za potrebe bilnogojstva i s njima povezane uslužne djelatnosti te građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda.“

(2) U stavku 3. iza riječi „područja“ dodaje se tekst koji glasi: „te ostalih građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskih područja“. U istom stavku tekst koji glasi „u nizinskim područjima (do 150 mnm)“, alineje 1. do 4., kao i tekst koji glasi „u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):“, brišu se.

#### Članak 25.

(1) U članku 55. stavku 4. alineja 1. mijenja se i glasi: „izletišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice do 100 m<sup>2</sup>, uređenja sportskih igrališta na otvorenom uz postavu prikladne urbane opreme (klupe, stolovi, roštilji, mobilni kemijski WC-i, sprave za vježbanje i sl),“

(2) U alineji 2. riječi „sa ugostiteljskim sadržajima“ brišu se.

(3) U alineji 3. riječi „i skloništa za izletnike“ brišu se.

(4) Stavak 5. briše se a dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

(5) U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. tekst „Unutar granica PP Medvednica fasadne plohe treba urediti drvenom oblogom a temeljne zidove zidati prirodnim kamenom, krovšte treba biti dvostrešno s nagibom većim od 40%, pokriveno crijepom.“ briše se.

#### Članak 26.

(1) Ispod članka 59. dodaje se naslov koji glasi:

**„2.4.9. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika“.**

(2) Iza članka 59. dodaje se novi članak 59.a koji glasi:

„Članak 59.a

„Na cjelokupnom prostoru Grada Zaprešića utvrđeni su istražni prostori ugljikovodika SZH-05 (predloženi) i SA-06 (dodijeljeni). Navedeni istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja samo neposrednom

primjenom Prostornog plana Zagrebačke županije (do donošenja Državnog plana prostornog razvoja).“

#### Članak 27.

U članku 61. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Pri smještaju proizvodnih i poslovnih građevina u zoni osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza doline rijeke Krapine potrebno je izbjeći negativne utjecaje, pogotovo u vidu zauzeća staništa, fragmentacije močvarnih i vodenih staništa (bivših dijelova prirodnog toka rijeke).“

#### Članak 28.

(1) U članku 62. stavku 1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„moguća je izgradnja složene građevine koja se sastoji od više pojedinih građevina koje zajedno čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko tehnološku cjelinu, a sve na jednoj građevnoj čestici,“ a dosadašnje alineje 2. do 4. postaju alineje 3. do 5.

(2) U stavku 2. alineji 2. broj „0,40“ zamjenjuje se brojem „0,60“, a u alineji 5. iza riječi „etaža“ i zareza dodaje se tekst koji glasi: „koje se ne uračunavaju u obračun iskorištenosti građevne čestice (Kis) ukoliko se koriste za parkiranje vozila te stoga nije dozvoljena njihova prenamjena,“

(3) U stavku 4. alineji 2. broj „0,40“ zamjenjuje se brojem „0,60“, a u alineji 4. iza riječi „etaža“ i zareza dodaje se tekst koji glasi: „koje se ne uračunavaju u obračun iskorištenosti građevne čestice (Kis) ukoliko se koriste za parkiranje vozila te stoga nije dozvoljena njihova prenamjena,“.

#### Članak 29.

U članku 66. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi: „zona R sporta i rekreacije - zabavni park uz poslovnu zonu između autoceste A2 i državne ceste D1.“.

#### Članak 30.

(1) U članku 67. dodaju se novi stavci 1. do 4. koji glase:

„(1) Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, a s ciljem proširenja mreže autocesta, na jugoistočnom rubnom području Grada osigurava se koridor Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić– Samobor – Horvati–Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“. Početak planirane autoceste je na spoju s postojećom autocestom A2 preko interregionalnog čvora Zaprešić 2 te trasa autoceste dalje u nastavku prelazi nadvožnjakom preko postojeće željezničke pruge M101 Savski Marof – Zagreb – Tovarnik.

(2) Za predmetnu trasu autocestovne obilaznice sa statusom „u istraživanju“, potrebno je, u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadvožnjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

(3) Na području i u neposrednoj blizini posebnog ornitološkog rezervata „Sava – Strmec“ planirane su dvije jednakovrijedne varijantne trase autocestovne obilaznice (Varijanta 1 i Varijanta 2). Kroz daljnja stručno planerska istraživanja izradit će se odgovarajuća projektna dokumentacija i odrediti optimalna trasa autocestovne obilaznice u odnosu na zaštićeno područje uz postizanje zadovoljavajućih tehničkih karakteristika trase.

(4) Planom je osiguran koridor širine 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, unutar površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i na područjima zaštićenih dijelova prirode, osiguran je koridor širine 50 m.“

(2) Dosadašnji stavci 1. do 8. postaju stavci 5. do 12.

(3) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 7. riječ „Jablanovec“ i oznaka brišu se.

#### Članak 31.

U članku 70. stavku 3. oznaka u tablici (crtica) u 3. retku zamjenjuje se brojem i slovom „50,00 m“, broj „100“ u 4. retku zamjenjuje se brojem „150“ a broj „40“ u posljednjem retku brojem „20“.

#### Članak 32.

U članku 72. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.“

### Članak 33.

(1) U članku 73. stavku 2. tekst „1,5 PM / stan“ u 2. retku tablice briše se, broj i oznaka „50 m<sup>2</sup>“ u 5. retku zamjenjuje se brojem i riječju „4 ležaja“, broj „20“ u 7. retku zamjenjuje se brojem „40“, broj „30“ u 8. retku zamjenjuje se brojem „50“, brojevi i oznake „1 PM / 100 m<sup>2</sup>“ u 9. retku zamjenjuju se brojevima i oznakama „6 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP“, a broj „40“ u 10. i 11. retku zamjenjuje se brojem „50“.

(2) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Ne dozvoljava se parkiranje po dužini regulacijskog pravca, odnosno pojedinom parkirališnom mjestu se ne može pristupiti neposredno sa ulice/ceste preko regulacijskog pravca. Od ovog pravila su izuzete individualne stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom.“

(7) Svako mjesto za parkiranje koje je potrebno osigurati unutar svake građevne čestice vezano uz planiranu izgradnju mora se graditi na način da mu se pristupa s ulice/ceste isključivo preko priključka određenog u članku 27. ovih Odredbi.“

### Članak 34.

(1) U članku 75. stavci 7. i 8. brišu se.

(2) Dosadašnji stavci oznaka 9., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. postaju stavci 7. do 13.

### Članak 35.

(1) U članku 75.a stavak 3. mijenja se i glasi:

„Radi proširenja željezničkih pruga za međunarodni promet Planom se na jugoistočnom rubnom području Grada uz postojeću trasu autoceste A-2 s njezine jugozapadne strane osigurava koridor za trasu Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju“. Početak planirane željezničke pruge je na spoju s postojećom prugom M101 Savski Marof – Zagreb – Tovarnik. Pruga je planirana kao dvokolosiječna elektrificirana pruga s ciljem povećanja propusne i prijevozne moći na međunarodnim željezničkim prometnim pravcima te s ciljem rasterećenja Grada Zagreba od teretnog prometa i povećanja kapaciteta za prigradski putnički promet.“

(2) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Za predmetnu trasu Nove obilazne teretne pruge sa statusom „u istraživanju“, potrebno je, u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadvožnjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.“

(5) Planom je osiguran koridor širine 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode, osiguran je koridor širine 50 m.“

(3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Novoplanirana pruga za lokalni promet, koja dijelom prolazi područjem Grada, jest „Zapadna obilaznica zagrebačkog željezničkog čvora Blato“, koja se odvaja od pruge Zagreb - Rijeka u Blatu, prelazi oteretni kanal i u prostoru između desnog nasipa rijeke Save i obilazne autoceste ide na sjever, prelazi Savu i u željezničkoj postaji Zaprešić veže se na prugu M101 Savski Marof - Zagreb. Pruga je namijenjena za prigradski promet.“

(5) Dosadašnji stavci 5. do 7. postaju stavci 8. do 10.

### Članak 36.

(1) U članku 76. stavku 1. riječ „letjelišta“ zamjenjuje se riječju „aerodroma“.

(2) U stavku 2. riječ „letjelišta“ zamjenjuje se riječju „aerodroma“, riječi „planirano letjelište“ riječima „planirani aerodrom“, a iza riječi „suglasnost“ dodaje se riječ „Hrvatske“.

### Članak 37.

(1) U članku 77.a stavak 5. mijenja se i glasi:

„Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ako je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će prema posebnim propisima, pravilima struke te odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana, uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za



sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.“

(2) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera ili koncesionara gdje god je to moguće.“

(3) Dosadašnji stavak 6., koji postaje stavak 7., mijenja se i glasi:

„Samostojeće antenske stupove u pravilu treba locirati izvan građevinskog područja naselja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,

- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.“

(4) Iza dosadašnjeg stavka 6. koji postaje stavak 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Samostojeći antenski stup unutar građevinskih područja naselja može se planirati u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата.“

(5) Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 9. i 10.

(6) U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 9. alineje 1. i 3. brišu se.

(7) Iza dosadašnjeg stavka 8. koji postaje stavak 10. dodaju se novi stavci 11., 12. i 13. koji glase:

„(11) Osim navedenih mjera, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihвата potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

(12) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(13) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

(8) Dosadašnji stavci 9. do 12. postaju stavci 14. do 17.

### Članak 38.

(1) U članku 77.b stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom se za trase postojećih i planiranih zračnih dalekovoda napona 400 i 110 kV rezerviraju potrebni koridori koji proizlaze iz uvjeta utvrđenih kroz strateške planske dokumente državne razine i Prostorni plan Zagrebačke županije te definiranih od strane nadležnih javnopravnih tijela.

U obuhvatu Prostornog plana nalaze se slijedeće trase dalekovoda i trafostanice:

- DV 110 kV TS Samobor – TS Zaprešić,
- DV 110 kV TS Rakitje – TS Zaprešić,
- DV 110 kV TS Zabok – RP Podsused
- TS 110/20 kV Zaprešić

U obuhvatu Prostornog plana planirane su slijedeće trase dalekovoda i trafostanice:

- DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Zlodi,
- DV 110 kV TS Rakitje – TS Zaprešić 2,
- Priključni DV 2x110 kV TS Zaprešić 2 na trasu DV 110 kV TS Zabok – RP Podsused,
- Kabel KB 110 kV TS Zaprešić – TS Zaprešić 2,

- Priključni kabel KB 2x110 kV TS Zaprešić na trasu DV 2x110 kV TS Samobor/TS Zlodi – TS Tuhelj,
- Priključni DV 110 kV HE Zaprešić na trasu DV 110 kV TS Rakitje – TS Zaprešić
- TS 110/20 kV Zaprešić 2.“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„HE Zaprešić je višenamjenski sustav građevina kojima se uređuje i energetski koristi dionica rijeke Save na lokaciji Zaprešić. Višenamjenska uloga tog objekta, između ostalog, obuhvaća i proizvodnju energije. Kroz daljnju izradu projektne dokumentacije za HE Zaprešić, a nakon provedenih detaljnih istraživanja šireg područja rijeke Save uzvodno od Zagreba, odredit će se lokacija na terenu i tehničke karakteristike HE Zaprešić na način da potencijalni utjecaji na okoliš, prirodu i ekološku mrežu budu svedeni na prihvatljivu razinu, koristeći najbolje dostupne tehnologije.“

(3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Lokaciju HE Zaprešić potrebno je planirati izvan zaštićenih područja na način da se ne narušavaju obilježja zbog kojih su područja proglašena zaštićenima.

Za planiranu HE Zaprešić potrebno je uključiti slijedeće mjere/smjernice za ublažavanje utjecaja:

- provesti istraživanje biološke raznolikosti na području utjecaja hidroelektrane,
- odabrati tehničko rješenje koje će voditi računa da se osigura pronos (vučenog) nanosa nizvodno od hidroelektrane,
- osigurati povezanost staništa (uzvodno i nizvodno) te prema potrebi planirati riblju stazu. Prilikom dizajniranja riblje staze uzeti u obzir i postizanje ekoloških uvjeta potrebnih za postizanje ciljeva očuvanja ekološke mreže u uzvodnom dijelu rijeke Save,
- razvoj rješenja temeljiti na rasprostranjenosti populacija ciljnih vrsta ekološke mreže temeljenog na višegodišnjem (2 godine) istraživanju ciljnih vrsta i njihovih staništa,
- planirati tehničko rješenje kojim će se osigurati što prirodniji režim protoka,
- planirati tehničko rješenje kojim će tijekom korištenja doći do minimalnih promjena fizikalno-kemijskih uvjeta ovog vodenog staništa,
- promjena staništa u koritu (npr. zbog izgradnje brane) treba biti minimalna i prostorno ograničena,
- osigurati povoljne stanišne uvjete za ciljne vrste područja ekološke mreže HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba, odnosno osigurati postizanje ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.“

(4) Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

#### Članak 39.

(1) U članku 77.c stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan određuje zaštitne koridore za elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 2x110 kV – planirana trasa – koridor širine 2x30 metara,
- dalekovod 110 kV – planirana trasa – koridor širine 2x25 metara,
- kabel 2x110 kV – planirana trasa – koridor širine 2x4 metara,
- kabel 110 kV – planirana trasa – koridor širine 2x3,5 metara,
- dalekovod 2x110 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x25 metara,
- dalekovod 110 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x20 metara,
- kabel 2x110 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x3 metara,
- kabel 110 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x2,5 metara,
- dalekovod 2x400 kV – planirana trasa – koridor širine 2x100 metara izvan građevinskog područja, 2x35 m u građevinskom području naselja,
- dalekovod 400 kV – planirana trasa – koridor širine 2x80 metara izvan građevinskog područja, 2x35 m u građevinskom području naselja,
- dalekovod 2x400 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x40 metara,
- dalekovod 400 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x35 metara.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Do stupanja na snagu urbanističkih planova ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru instalacije infrastrukturnog sustava, nije moguća gradnja novih građevina drugih namjena u koridoru planiranih dalekovoda i trafostanice. U tijeku izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) unutar zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda ili trafostanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog Hrvatskog operatora prijenosnog sustava.“

#### Članak 40.

(1) U članku 77.e stavku 1. iza riječi „prostora i“ dodaju se riječi „srednjonaponske i niskonaponske“.

(2) U stavku 3. tekst u zagradi „NN 22/13“ briše se.

(3) U stavku 4. iza riječi „vodova“ dodaju se riječi „te polaganje novih vodova“.

(4) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA Zagreb.“

(5) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. U projektu uređenja okoliša ne mogu se planirati drvoređi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.“

(6) U stavku 8. iza riječi „izmaknuti“ dodaju se riječi „u novu trasu koja treba biti u neprometnoj površini“.

(7) U stavku 12. brojevi i oznake „20/0.4 kV“ brišu se, a drugi broj „7“ zamjenjuje se brojem „5“.

(8) U stavku 14. brojevi i oznake „20/0.4 kV“ brišu se.

(9) U stavku 15. riječ „Prethodnim“ briše se.

#### Članak 41.

U naslovu iznad članka 77.f riječ „distribucijski“ briše se.

#### Članak 42.

Članak 77.f mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan utvrđuje energetski sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina te mrežu distribucijskog plinovoda unutar područja Grada Zaprešića.

(2) Područjem Grada Zaprešića prolaze slijedeći transportni (magistralni) plinovodi:

a) postojeći plinovodi

– magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50

– magistralni plinovod Zaprešić – Podsused DN 500/50

– spojni magistralni plinovod DN150/50 do MRS Zaprešić

b) planirani plinovodi

– magistralni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75

– izmjještanje spojnog (magistralnog) plinovoda do MRS Zaprešić DN 150/50 (alternativna trasa)

c) zaštitni koridori

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Za sve zahvate u prostoru vezano uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog operatora transportnog sustava.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

– za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m

– za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m

– za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m.

Konačna trasa magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja kada će se voditi računa o prostornim planovima, postojećoj infrastrukturi, posebnim uvjetima gradnja nadležnih javnopravnih tijela te uz provedene geodetske i geološke izmjere, primjenu tehničkih inovacija, utjecaju zahvata na okoliš, krajobraznoj i kulturnoj vrijednosti kao i uz eventualno potrebna dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Pri određivanju trase plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina te od postojećih i planiranih instalacija kako je određeno „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ („Sl. list“, br. 26/85).

(3) Postojeći plinski distribucijski (lokalni) sustav zadržava se u zatečenom stanju. Dodatno, u cilju unaprjeđenja i povezivanja istog te u konačnici mogućnosti opskrbe svih prostora predviđenih za izgradnju, Planom je predviđena izgradnja novog i rekonstrukcija postojećeg plinskog distribucijskog sustava.

(4) Pri određivanju trase distribucijskih (lokalnih) plinovoda i priključaka te lokacija plinskih regulacijskih stanica, razdjelnih stanica i blokadnih stanica moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojeće i planirane infrastrukture sukladno Odluci o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke (Odluka br. 155/18). Ujedno se udaljenosti plinskog distribucijskog (lokalnog) sustava od druge energetske i komunalne infrastrukture određuju posebnim uvjetima vlasnika infrastrukture. Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda i priključaka od zgrada mjereno od osi cijevi:

- VT plinovodi: 10 m sa svake strane plinovoda,

- ST plinovodi: 2 – 6 m sa svake strane plinovoda ovisno o dimenziji,

- NT plinovodi: 1 m sa svake strane plinovoda.

Minimalne sigurnosne udaljenosti plinskih regulacijskih stanica, blokadnih stanica i razdjelnih stanica od stambenih zgrada i zgrada koje nisu stambene, a u njima boravi više ljudi ili se u njima pruža usluga većem broju ljudi iznosi 10 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od javnih cesta iznosi 3m.

(5) Na mjestu prijelaza ceste preko magistralnog plinovoda, cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije toga potrebno je provjeriti stanje magistralnog plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke i sl. te otkloniti eventualne nedostatke.

(6) Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste, računajući od vanjskog ruba cestovnog pojasa do postojećeg / planiranog magistralnog plinovoda mora biti 5 m.

(7) Udaljenost parkirališta za automobile od osi magistralnog plinovoda do najbliže točke parkirališta mora biti 5 m.

(8) Međusobna udaljenost kod paralelnog vođenja instalacija s postojećim / planiranim magistralnim plinovodom mora biti minimalno 5 m.

(9) Na mjestu križanja sa magistralnim plinovodom sve instalacije (vodovod, kanalizacija, NN kablova, TT kablova itd.) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak između magistralnog plinovoda i instalacija mora biti 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja.

(10) Izgradnja plinske infrastrukture unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja rješava se u okviru detaljnije prostorno-planske dokumentacije.“

#### Članak 43.

(1) U članku 77.h stavku 1. riječ „alternativnih“ zamjenjuje se riječju „obnovljivih“.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Osim postrojenja iz stavka (2) ovog članka, postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koje se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu smiju se graditi unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - poslovne (K) i komunalno-servisne (K3) te proizvodne namjene (I), kao i na vodnim i inundacijskim površinama rijeke Save. Lokacije postrojenja označene su načelno na kartografskim prikazima 2. i 3.3.

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu (solarni kolektori za zagrijavanje, fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije) uz slijedeće uvjete:

– moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar građevinskih područja proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenim kako unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilišta i dr.),

– moguće ih je smjestiti na javnim parkirališnim površinama tako da ujedno služe kao nadstrešnice,

– smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.“

(4) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

– pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,

– priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Ako Planom nije drugačije određeno, priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije. Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava. Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.“

**Članak 44.**

(1) U članku 78. stavku 1. iza riječi „izgradnje“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Trase, koridori i površine infrastrukturnog sustava vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.5. Infrastrukturni sustav – vodnogospodarski sustavi – vodoopskrba.“

(2) U stavku 9. alineji 1. iza riječi „zaštite“ dodaju se riječi „i nadzora“, u alineji 2. iza riječi „ograničenja“ dodaju se riječi „i nadzora“, a u alineji 3. riječ „kontrola“ zamjenjuje se riječju „nadzora“.

(3) U stavku 10. nakon teksta u zagradi dodaje se tekst koji glasi: „i Programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 45/17)“.

**Članak 45.**

(1) U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora biti u skladu sa zakonskom regulativom, važećim normama kao i Odlukom o odvodnji otpadnih voda („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 25/16), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i vodopravnim aktima, aktualnim studijama, projektima i sl. Trase, koridori i površine infrastrukturnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.7. Infrastrukturni sustav – vodnogospodarski sustavi – odvodnja otpadnih voda.“

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Otpadne vode iz Grada Zaprešića zajedno će se s otpadnim vodama općina Brdovec, Bistra, Luka, Pušća i Marija Gorica pročišćavati u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zaprešića (UPOV Zajarki). U okviru Studije izvodljivosti za Aglomeraciju Zaprešić razmatrana je varijanta priključenja odvodnje Grada Samobora na UPOV Zajarki. Planirani sustav odvodnje na području Aglomeracije Zaprešić je mješovitog tipa (za grad Zaprešić) i razdjelnog tipa za ostala naselja tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju se na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje se rješava obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.“

(3) Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Zaprešić.“

(4) Kod izgradnje novog i rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje, trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda, određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Zaprešić“, Studiji izvodljivosti Aglomeracije Zaprešić, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda potrebno je planirati i graditi u pravilu u trupu ceste.“

(4) Dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavci 5. do 9.

(5) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 6. iza riječi „površinske vode“ i točke dodaje se tekst: „Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.“

(6) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 7. iza riječi „sabirnu jamu“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.“

(7) U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 9. riječi „nadležnih javnopravnih tijela“ zamjenjuju se riječima „nadležnog isporučitelja vodnih usluga“.

**Članak 46.**

U članku 80. stavku 1. riječ „kanalizacije“ zamjenjuje se riječju „odvodnje“.

**Članak 47.**

(1) U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Tehnološke otpadne vode (iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje. U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda“. Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa.“

(2) U stavku 2. riječ „kanalizacije“ zamjenjuje se riječju „odvodnje“.

**Članak 48.**

(1) U članku 89. stavku 1. iza broja glasila „80/13“ dodaje se zarez i brojevi „15/18, 14/19 i 127/19“, a iza točke

B. dodaje se točka C. koja glasi: „Kategorija spomenika parkovne arhitekture: Lužnica – park oko dvorca“.

(2) U stavku 2. riječ „parkovi“ zamjenjuje riječju „park“, a riječi „i Lužnica“ brišu se.

(3) U stavku 5., na dva mjesta, iza riječi „mreži“ dodaju se riječi „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a brojevi glasila „124/13 i 105/15“ zamjenjuju se brojem „80/19“.

(4) U stavku 6. iza riječi „mreži“ dodaju se riječi „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a brojevi glasila „124/13 i 105/15“ zamjenjuju se brojem „80/19“.

(5) U stavku 8. riječi i brojevi glasila „Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09)“ zamjenjuje se riječima „posebnim propisom“.

#### Članak 49.

(1) U članku 89.b stavku 1. riječi „dvorca Lužnica i“ zamjenjuju se riječju „dvorca“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora na područjima kulturno–krajobraznih cjelina navedenih u stavku (2) ovog članka obuhvaćaju:

– na području I. kategorije kulturnog krajolika treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora uz zadržavanje pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koje okružuju naselja pri čemu treba posebno valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja i elemenata tradicionalnog graditeljstva kao osnove za njihov daljnji razvoj.

Unutar područja I. kategorije kulturnog krajolika isključuje se mogućnost:

- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenje hidromelioracijskih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potočne vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- čiste sječe šuma.

– na području II. kategorije kulturnog krajolika treba zadržati vrijedne pejzažne karakteristike prostora posebno u kontaktu prema postojećim naseljima kao i predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se osigurati njihov oblikovno kvalitetni razvoj uz respektiranje povijesne strukture naselja i njegovog pejzažnog okruženja prilikom proširenja građevinskog područja, uz preporuku korištenja elemenata regionalne arhitekture.

Unutar područja II. kategorije kulturnog krajolika isključuje se mogućnost:

- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenje hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

– na području kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih, pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, a oblikovanje prostora ostvaruje se primjenom slijedećih mjera:

- zone gospodarske namjene unutar i izvan naselja realiziraju se sa manjim površinama i gabaritima građevina prihvatljivim za mjerilo naselja i prirodno okruženje.“

#### Članak 50.

U članku 90. stavku 4. iza riječi „kulture“ dodaju se riječi „i medija“.

#### Članak 51.

(1) U članku 94. stavku 1. iza riječi „zaštiti kulturnog dobra“ dodaju se riječ i slovo u zagradi: „oznaka Z“, a iza riječi „preventivno zaštićenog dobra“ slovo „Z“ u zagradi zamjenjuje slovom „P“. U istom stavku, pod točkom f ) ispred oznake „k.č. 4325“ dodaje se oznaka „Z-2303“.

(2) U stavku 2. riječ „su“ iza riječi „štite se“ briše se.

(3) U stavku 4. riječi „primjenom članka 109. ovih Odredbi“ i zarez iza njih, te točka, zarez i riječi iza njih „sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“ brišu se.

#### Članak 52.

U članku 95. stavak 7. briše se.

#### Članak 53.

U članku 97. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sukladno Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. godine i Prostornom planu Zagrebačke županije na odlagalištu Novi dvori u Zaprešiću nastavit će se sa odlaganjem komunalnog i inertnog otpada do uspostave CGO usporedo s provođenjem sanacije, sukladno propisu kojim se određuje redoslijed i dinamika zatvaranja odlagališta. Po otvaranju CGO odlagalište otpada Novi dvori postat će pretovarna stanica.“

#### Članak 54.

- (1) U članku 98. stavku 3. brojevi glasila u zagradi, nakon broja „78/15“ dopunjuju se zarezom i brojevima „12/18 i 118/18“, a nakon broja glasila u zagradi „61/14“ dodaju se slovo i broj glasila „i 3/17“.
- (2) U stavku 4 riječi „Pravilnikom ili“ brišu se, a broj „2“ zamjenjuje se brojem „3“.

#### Članak 55.

- (1) U članku 99. stavak 5. mijenja se i glasi:  
„Zaštita voda provodi se primjenom slijedećih mjera:  
- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda na područjima bez odvodnje te pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda za ispunjenje Operativnog plana Aglomeracije Zaprešić,  
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do UPOV Zajarki te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u rijeku Savu,  
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s Zakonom o vodama koji propisuje načine odvodnje za područje gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda,  
- odvodnja tehnoloških otpadnih voda (iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda, provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa,  
- Planom je predviđeno za sva naselja opskrba vode za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.“
- (2) U stavku 6. iza riječi „zaštite voda“ dodaju se riječi „s obzirom na ekološko i kemijsko stanje površinskih i podzemnih voda“, a riječi „gradske kanalizacije“ zamjenjuju se riječju „odvodnje“.
- (3) U stavku 7. alineja 1. briše se a dosadašnje alineje 2 do 7 postaju alineje 1 do 6.
- (4) Dosadašnja alineja 2 koja postaje alineja 1 mijenja se i glasi: „planira se „Sustav lijevoobalnih savskih nasipa zaprešićkog područja“ dužine cca. 10,0 km.“
- (5) U dosadašnjoj alineji 7 koja postaje alineja 6 tekst „iz čl. 126. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju“ zamjenjuje se tekстом „u skladu sa Zakonom o vodama kojim se određuje“.

#### Članak 56.

U članku 100. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 57.

- (1) U članku 101. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„Ovim Planom određuju se mjere radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja, a sve u skladu s propisima i planskim dokumentima koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja:  
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),  
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),  
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),  
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“, br. 7/18) i  
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“, br. 5/19).“
- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi:  
„Radi uspostavljanja zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) ovim se Planom uvjetuje uspostava sustava civilne zaštite na području obuhvata Plana, u svrhu sklanjanja i zbrinjavanja ljudi na način da se predvide i osiguraju zakloni sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina prikladnih za funkciju sklanjanja. U skladu s Planom djelovanja civilne zaštite Grada Zaprešića utvrđuju se pravci evakuacije, lokacije za zbrinjavanje ljudi te ukop stradalih. Osnovni pravci evakuacije čine državne i županijske ceste te autocesta A2. Lokacije za zbrinjavanje stanovništva su: Srednja škola Ban Josip Jelačić, osnovne škole Ljudevita Gaja, Antuna Augustinčića i Kupljenovo te veleučilište Zaprešić. Lokacija za ukop stradalih je gradsko groblje Zaprešić.“
- (3) Stavak 5. mijenja se i glasi:  
„Mjere zaštite od poplava uključuju gradnju i održavanje građevina za zaštitu od poplava u sklopu sustava zaštite od poplava državne, županijske i lokalne razine. Planira se „Sustav lijevoobalnih savskih nasipa zaprešićkog područja“ dužine cca. 10,0 km. Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.“

(4) U stavku 6. tekst iza alineje 2 mijenja se i glasi: „Na aktivnim ili mogućim klizištima dozvole za gradnju i rekonstrukciju građevina mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.“

#### Članak 58.

- (1) U članku 104. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.
- (2) U stavku 1. točka 1.3. mijenja se i glasi: „UPU 3 - UPU poslovne zone Falečnjak“.
- (3) U točki 1.5. iza kratice „UPU“ dodaje se broj „5“ iza kojeg se stavlja crtica i kratica „UPU“.
- (4) Točka 1.6. briše se a točka 1.7. postaje točka 1.6.
- (5) U dosadašnjoj točki 1.7. koja postaje točka 1.6. riječi „prostorni plan“ zamjenjuju se kraticom „UPU“.

#### Članak 59.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„(1) **Doneseni prostorno-planski dokumenti detaljnije razine** koji se primjenjuju na području obuhvata Plana jesu: U naselju Zaprešić:

- 2.0. Generalni urbanistički plan Zaprešića
- 2.1. UPU 8 - UPU naselja Kalamiri - Zaprešić
- 2.2. UPU 7 - UPU zone “Kampus”
- 2.3. UPU 20 - UPU zone sjeverozapadno od Ulice Hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja
- 2.4. UPU 26 - UPU zone sjeverno od južne obilaznice i istočno od Jurmanove ulice
- 2.5. DPU proizvodno - servisne zone Zajarki
- 2.6. UPU 24 - UPU zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda
- 2.7. DPU gospodarske poslovno-proizvodne zone “Luska” - ALPRO ATT Zaprešić

Izvan naselja Zaprešić:

- 2.8. UPU područja istočno od autoceste Zagreb-Macelj
- 2.9. UPU Jablanovec - Pesačica

(2) Planovi se primjenjuju u onom dijelu u kojem su sukladni s ovim Planom.“

#### Članak 60.

(1) U članku 109. stavak 1. briše se, a stavak 2. postaje stavak 1.

(2) Brojčana oznaka ispred dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 1. briše se. Riječi „iz stavka (1) ovog članka“ brišu se, a riječ „alternativnih“ zamjenjuje se riječju „obnovljivih“.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 61.

Svi postojeći i važeći prostorno planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost s ovim Planom.

#### Članak 62.

Svi zahtjevi za ishođenje akata za građenje ili uporabu građevine predani do stupanja na snagu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića riješit će se prema tada važećim prostorno planskim dokumentima ili na zahtjev investitora prema ovom Planu.

#### Članak 63.

Danom stupanja na snagu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića prestaju za njegovo područje važiti i primjenjivati se dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića koji su izmijenjeni ovom Odlukom te se stavljaju izvan snage svi kartografski prikazi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića.

#### Članak 64.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Zaprešića.

(2) Plan je izrađen u šest kompleta izvornika. Po jedan primjerak izvornika dostavlja se i čuva u:

1. Gradu Zaprešiću,
2. Zavodu za prostorni razvoj pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
4. Zagrebačka županija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Zagrebu,



5. Zagrebačka županija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava Zaprešić,
6. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

**Članak 65.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-02/21-01/07  
URBROJ: 238-33-01-22-131  
Zaprešić, 09.06.2022.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Matija Teur, v.r.