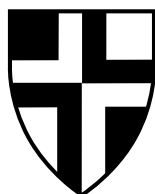


**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD ZAPREŠIĆ  
GRADSKO VIJEĆE**

**Godišnji izvještaj  
o izvršenju  
Proračuna Grada Zaprešića za  
I – XII 2021.**

Na temelju članka 109. stavka 5., članka 113. stavka 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (“Službene novine Grada Zaprešića” broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 7. sjednici održanoj dana 09. lipnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića” broj 5/08, 6/09 - ispravak, 6/12, 7/16, 9/16 - pročišćeni tekst, 7/18 i 2/20 - pročišćeni tekst) koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

**Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića izrađene su na osnovi Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića” broj 1/21).

**Članak 3.**

IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića donose se za čitavo područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Zaprešića, čija je granica utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zaprešića.

**Članak 4.**

(1) IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića izrađene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine” broj 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića”.

**Članak 5.**

(1) Elaborat IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića sastoji se od osnovnog dijela i priloga, kako slijedi:

- I. OSNOVNI DIO PLANA
- I.1. TEKSTUALNI DIO
  - I.1.1. Uvod
  - I.1.2. Odredbe za provođenje
- I.2. OBRAZLOŽENJE
  - I.2.1. Polazišta za izradu
  - I.2.2. Ciljevi prostornog uređenja
  - I.2.3. Obrazloženje planskih rješenja
- I.3. GRAFIČKI DIO
  - I.3.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5.000
    - Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina
    - Kartografski prikaz 2.1: Infrastrukturni sustavi - promet
    - Kartografski prikaz 2.2: Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije
    - Kartografski prikaz 2.3: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - elektroenergetski sustav
    - Kartografski prikaz 2.4: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - plinski i centralni toplinski sustav
    - Kartografski prikaz 2.5: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba
    - Kartografski prikaz 2.6: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustavi – odvodnja otpadnih voda
    - Kartografski prikaz 3.1: uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti i ograničenja u

korištenju

Kartografski prikaz 3.2: uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - način i uvjeti gradnje

II. PRILOZI PLANA

II.1. Popis i sažetak dokumenata i propisa

II.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

II.3. Izvješća o javnim raspravama

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja

II.5. Sažetak prijedloga plana za javnost

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz elaborata Generalnog urbanističkog plana Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 5/08, 6/09 - ispravak, 6/12, 7/16, 9/16 - pročišćeni tekst, 7/18 i 2/20 - pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 6.**

(1) U članku 6. stavku 2. točki 3.1.1. riječi „najmanje pet a“ brišu se.

(2) U točki 4.2. alineji 1. broj „3,5“ zamjenjuje se brojem „4,0“.

**Članak 7.**

U članku 7. brojana oznaka ispred stavka 1. briše se.

**Članak 8.**

(1) U članku 11. stavku 2. alineji 7. riječi „uredi“ i zarez se brišu, a iza riječi „razna predstavništva“ i zarez, dodaju se riječi „trgovačke, uslužne i uredske prostore, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i drugo i sl.“.

(2) U stavku 4. iza riječi „projektni biro“ i zarez dodaju se riječi „razna predstavništva i drugo“.

**Članak 9.**

(1) U članku 13. stavku 2., ispod podnaslova „proizvodna namjena – I“, alineja 1. mijenja se i glasi: „industrijski, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost, postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za koja su određene načelne lokacije (prikazane na kartografskom prikazu 2.3: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - elektroenergetski sustav).“

(2) U stavku 2., ispod podnaslova „proizvodna namjena – I“, iza riječi „osobnih usluga“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Na površini (I3) mogu se graditi isključivo postrojenja i uređaji za korištenje obnovljivih izvora energije - kolektora.“

(3) U stavku 2., ispod podnaslova „poslovna namjena – K“, dodaje se zadnja alineja koja glasi: „Na površinama gospodarske - poslovne namjene (K) i komunalno-servisne (K3) mogu se graditi postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za koja su određene načelne lokacije (prikazane na kartografskom prikazu 2.3: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - elektroenergetski sustav).“

**Članak 10.**

U članku 16. brojana oznaka ispred stavka 1. briše se.

**Članak 11.**

U članku 17. brojana oznaka ispred stavka 1. briše se.

**Članak 12.**

U članku 18. brojana oznaka ispred stavka 1. briše se.

**Članak 13.**

Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu i Zagrebačku županiju obuhvaćaju prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine, građevine javne i društvene namjene te nepokretna kulturna dobra koje se grade, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima. Ovim Planom utvrđuju se sljedeće građevine:

**A. Od važnosti za Državu:**

- Autocesta A2

- Nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba „Zaprešić– Samobor – Horvati– Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom “u istraživanju”
- Državna cesta D – 225
- Planirana državna cesta - južna obilaznica Zaprešića,
- Koridori željezničkih pruga za međunarodni i regionalni promet,
- željeznička pruga za međunarodni promet „Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom “u istraživanju”
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 2x400 kV,
- Energetski koridor magistralnog plinovoda (DN 500 Rogatec - Zabok - Podsused)
- Energetski koridor spojnog magistralnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić,
- Energetski koridor alternativne trase spojnog magistralnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić (planirano izmještanje plinovoda),
- Međunarodni telekomunikacijski kabeli,
- Mjerno redukcijaska stanica (Zaprešić),
- Radijski koridor (Sljeme - “Kum” Slovenija)
- Radijski koridor („Sljeme - Sveta Gera“)
- Radijski koridor („Sljeme - Japetić“),
- regulacija vodotoka Krapina nizvodno od Kupljenova,
- sportske građevine: igralište za golf na području između vodotoka Črnc i željezničke pruge R201, Zaprešić, površine preko 40 ha,
- veterinarske građevine,
- površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja,
- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja,
- predloženi istražni prostori ugljikovodika SZH-05,
- dodijeljeni istražni prostori ugljikovodika SA-06.

#### **B. Od važnosti za Zagrebačku županiju:**

- Županijska cesta Z-2186 s potrebnim rekonstrukcijama, ŽC 2262,
- Lokalne ceste LC 31079
- Planirana sjeverna obilaznica naselja Zaprešić (Jablanovec - Novi Dvori) - buduća županijska cesta,
- Planirana istočna obilaznica naselja Zaprešić,
- Željeznička pruga za lokalni promet „Zapadna obilaznica zagrebačkog željezničkog čvora Blato“,
- Mjesna centrala - LC Zaprešić,
- Radio relejne (bazne postaje) Zaprešić
- Značajni krajobraz na području potoka Lužnica i Črnc, uključivo područje Zajarki,
- zaštićena kulturna dobra regionalnog značaja: župna crkva Sv. Petra - Zaprešić, kapela Sv. Josipa - Novi Dvori Zaprešić, drvena kuća - Zaprešić, zgrada željezničke postaje Zaprešić, tvornički sklop Karbon - Zaprešić, spomen ploča na zgradi željezničke postaje - Zaprešić, perivoj dvorca Novi Dvori Zaprešićki, Park šuma Hrastina - Novi Dvori Zaprešićki
- Transformatorska stanica 35 i 110/20 kV
- Dalekovodi 35 i 110 kV
- Građevine za zaštitu voda: sustav odvodnje otpadnih voda Zaprešić,
- Vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima kapaciteta do 500 l/s Zaprešić,
- Kanali za obranu od poplava
- Melioracijski kanali
- Sportsko-rekreacijski sadržaji igrališta za golf površine do 40 ha: na području Novi Dvori, Zaprešić
- Sanitarno odlagalište s deponijem za azbest, Novi Dvori u Zaprešiću
- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja,
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.“

#### **Članak 14.**

(1) U članku 25. iza stavka 3 dodaje se novi stavak 4. koji glasi: „(4) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja složene građevine koja se sastoji od više pojedinih građevina koje zajedno čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko tehnološku cjelinu.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

#### **Članak 15.**

(1) U članku 26. iza stavka 3 dodaje se novi stavak 4. koji glasi: „(4) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja složene građevine koja se sastoji od više pojedinih građevina koje zajedno čine građevinsku, funkcionalnu ili

tehničko tehnološku cjelinu.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

#### Članak 16.

U članku 28. stavku 1. riječi „DPU 3 - DPU dijela“ brišu se.

#### Članak 17.

(1) U članku 34. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja složene građevine koja se sastoji od više pojedinih građevina koje zajedno čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko tehnološku cjelinu.“

(2) U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., riječi „kanalizacijsku mrežu“ zamjenjuju se riječju „odvodnju“.

#### Članak 18.

U članku 37. stavku 5. broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“.

#### Članak 19.

Iza članka 38.a dodaje se novi članak 38.b koji glasi:

##### „Članak 38.b

(1) Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, a s ciljem proširenja mreže autocesta, na jugoistočnom rubnom području Grada osigurava se koridor Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić– Samobor – Horvati–Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“. Početak planirane autoceste je na spoju s postojećom autocestom A2 preko interregionalnog čvora Zaprešić 2 te trasa autoceste dalje u nastavku prelazi nadvožnjakom preko postojeće željezničke pruge M101 Savski Marof – Zagreb – Tovarnik.

(2) Za predmetnu trasu autocestovne obilaznice sa statusom „u istraživanju“, potrebno je, u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadvožnjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

(3) Na području i u neposrednoj blizini posebnog ornitološkog rezervata „Sava – Strmec“ planirane su dvije jednakovrijedne varijantne trase autocestovne obilaznice (Varijanta 1 i Varijanta 2). Kroz daljnja stručno planerska istraživanja izradit će se odgovarajuća projektna dokumentacija i odrediti optimalna trasa autocestovne obilaznice u odnosu na zaštićeno područje uz postizanje zadovoljavajućih tehničkih karakteristika trase.

(4) Planom je osiguran koridor širine 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, unutar površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i na područjima zaštićenih dijelova prirode, osiguran je koridor širine 50 m.“

#### Članak 20.

(1) U članku 39. stavku 3. riječi „Iznimno, unutar površine koridora Industrijske ulice moguće je izvesti samo kolnik bez pločnika, obzirom na činjenicu da izvedba pločnika nije opravdana radi prirode procesa koji se odvijaju uz predmetni kolnik (odlaganje otpada, veći pogoni uz koje ne prolaze pješaci i sl.)“ brišu se.

(2) U članku 39. iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10., 11. i 12. koji glase:

„(10) Višestambene građevine moguće je smjestiti samo na građevnim česticama koje imaju neposredan pristup sa izgrađene ulice/ceste, najmanje širine koridora 9,0 m ili sa ulice/ceste za koju je izdana građevinska dozvola za njenu rekonstrukciju u navedenoj širini ili sa ulice/ceste za koju je izdana građevinska dozvola u navedenoj širini. U tom slučaju duljina regulacijskog pravca te širina građevne čestice između građevinskog i regulacijskog pravca ne može biti manja od 9,0 m.

Iznimno, pristup građevne čestice višestambene građevine na tako određenu ulicu/cestu moguće je ostvariti, posredno, preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice na kojoj se gradi višestambena građevina. U tom slučaju duljina regulacijskog pravca ne može biti manja od 9,0 m.

(11) Za sve zgrade određuju se uvjeti gradnje priključaka na ulicu/cestu na način da zgrade, odnosno građevne čestice koje imaju duljinu regulacijskog pravca do 25 m mogu imati jedan kolni priključak, a zgrade odnosno građevne čestice koje imaju duljinu regulacijske linije 25 m i dulju, mogu imati najviše dva kolna priključka.

(12) Širina kolnog priključka na ulicu/cestu za građevnu česticu individualne stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom određuje se do najviše 5,5 m, a za sve ostale zgrade od najmanje 5,5 m. Također, svi navedeni priključci, osim priključaka građevne čestice individualne stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom, moraju svojom maksimalnom širinom omogućavati mimoilaženje dva vozila koja voze unaprijed na samoj građevnoj čestici (istovremeni

ulaz i izlaz vozila).“

(3) Dosadašnji stavci 10. do 13. postaju stavci 13. do 16.

(4) U dosadašnjem stavku 12. koji postaje stavak 15. iza teksta u zagradi „„Narodne novine“ broj 84/11“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Za planirane priključke na razvrstane javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost javnopravnog tijela.

#### Članak 21.

(1) U članku 40. stavku 1. ispod podnaslova „Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)“ u retku 2. tablice broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „2,0“, u retku 5. broj i oznaka „50 m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se brojem i riječju „4 ležaja“. U retku 7. broj „20“ zamjenjuje se brojem „40“, u retku 8. broj „30“ zamjenjuje se brojem „50“, u retku 9. brojevi i oznake „1 PM na 100 m<sup>2</sup>“ zamjenjuju se brojevima i oznakama „6 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP“, a u recima 10. i 11. broj „40“ zamjenjuje se brojem „50“.

(2) U stavku 8. tekst „ili kao pomoćna građevina na parceli i s najmanje 25% kapaciteta riješiti na terenu vlastite građevne čestice“ zamjenjuje se tekstem „ili u pomoćnoj građevini“, a tekst „i s najmanje 25% kapaciteta riješiti na terenu vlastite građevne čestice“ zamjenjuje se tekstem „ili u pomoćnoj građevini“.

(3) Iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Ne dozvoljava se parkiranje po dužini regulacijskog pravca, odnosno pojedinom parkirališnom mjestu se ne može pristupiti neposredno sa ulice/ceste preko regulacijskog pravca. Od ovog pravila su izuzete individualne stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom.

(10) Svako mjesto za parkiranje koje je potrebno osigurati unutar svake građevne čestice vezano uz planiranu izgradnju mora se graditi na način da mu se pristupa s ulice/ceste isključivo preko priključka određenog u članku 39. ovih Odredbi.“

(4) Dosadašnji stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 11., 12. i 13.

(5) U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 13., iza riječi „za stambenu i to“ dodaje se riječ „samo“, iza riječi „u slučaju“ riječi „nove gradnje“ i zarez brišu se te iza riječi „rekonstrukcije“ riječi „i zamjenske gradnje“ brišu se.

#### Članak 22.

(1) U članku 41. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Radi proširenja željezničkih pruga za međunarodni promet Planom se na južnom rubnom području Plana uz postojeću trasu autoceste A-2 sa njezine jugozapadne strane osigurava se koridor za trasu Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju“. Početak planirane željezničke pruge je na spoju s postojećom prugom M101 Savski Marof – Zagreb – Tovarnik. Pruga je planirana kao dvokolosiječna elektrificirana pruga s ciljem povećanja propusne i prijevozne moći na međunarodnim željezničkim prometnim pravcima te s ciljem rasterećenja Grada Zagreba od teretnog prometa i povećanja kapaciteta za prigradski putnički promet.“

(2) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Za predmetnu trasu Nove obilazne teretne pruge sa statusom „u istraživanju“, potrebno je, u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadvožnjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

(5) Planom je osiguran koridor širine 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode, osiguran je koridor širine 50 m.“

(3) Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 5. koji postaje stavak 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Novoplanirana pruga za lokalni promet, koja dijelom prolazi područjem Grada, jest „Zapadna obilaznica zagrebačkog željezničkog čvora Blato“, koja se odvaja od pruge Zagreb - Rijeka u Blatu, prelazi odteretni kanal i u prostoru između desnog nasipa rijeke Save i obilazne autoceste ide na sjever, prelazi Savu i u željezničkoj postaji Zaprešić veže se na prugu M101 Savski Marof - Zagreb. Pruga je namijenjena za prigradski promet.“

(5) Dosadašnji stavci 6. do 8. postaju stavci 9. do 11.

#### Članak 23.

U članku 46. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 24.

U članku 47. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. do 6. koji glase:

„(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne mreže treba odrediti sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora

radova ili građevine i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

(5) Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i potrebno proširenje ili rekonstrukciju postojeće mreže treba odrediti uz uvjet da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(6) Uz postojeću i planiranu trasu postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture treba omogućiti postavu potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.“

#### Članak 25.

(1) U članku 48. stavku 2. riječi „Prostornim planom županije“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom, prostornim planovima šireg područja i ovim Planom, osobito u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje gradnje antenskog stupa na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje, i u njihovoj neposrednoj blizini te uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja, karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskih signalom svih davatelja usluga i budućih potreba prostora. Planiranje postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima treba biti bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

(3) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

#### Članak 26.

U članku 49. stavku 1., unutar zgrade, iza riječi „Slovenija“ dodaje se zarez i riječi „Sljeme – Japetić, Sljeme – Sveta Gera“.

#### Članak 27.

U članku 50. stavku 3. riječ „distribucijski“ briše se.

#### Članak 28.

U članku 51. stavku 7. riječi „članku 76. Zakona“ zamjenjuju se riječju „Zakonu“, a tekst u zagradi „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)“ briše se.

#### Članak 29.

(1) U članku 52. stavku 2. iza riječi „obuhvata Plana“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „Odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora biti u skladu sa zakonskom regulativom, važećim normama kao i Odlukom o odvodnji otpadnih voda („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 25/16), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i vodopravnim aktima, aktualnim studijama, projektima i sl.“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sve otpadne vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje treba prikupiti i pročititi na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Zaprešić do razine koja je propisana pravilnicima i odlukama donesenim temeljem Zakona o vodama. Puštanjem u rad i dogradnjom do odgovarajućeg stupnja pročišćavanja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz sustava javne odvodnje (UPOV Zajarki) sve pročišćene otpadne vode iz sustava i javne odvodnje ispuštaju se u rijeku Savu. U okviru Studije izvodljivosti za Aglomeraciju Zaprešić razmatrana je varijanta priključenja odvodnje Grada Samobora na UPOV Zajarki. Planirani sustav odvodnje na području Aglomeracije Zaprešić je mješovitog tipa (za Grad Zaprešić) i razdjelnog tipa za ostala naselja tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvede zasebnim kanalima i priključuju se na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Za vrijeme velikog intenziteta oborina dozvoljeno je ispuštanje preljevnih voda mješovitog sustava javne odvodnje ili polurazdjelnog načina javne odvodnje u prirodne prijemnike putem odgovarajućih rasteretnih građevina (retencijskog bazena RB-S u rijeku Krapinu i dr.).

Mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda iz sustava javne odvodnje treba obraditi i zbrinuti u skladu s pravilnicima i odlukama donesenim temeljem Zakona o vodama.“

(3) U stavku 8. riječ „kanalizacije“ zamjenjuje se riječju „odvodnje“.

(4) U stavku 9. riječ „kanalizaciju“ zamjenjuje se riječju „odvodnju“.

(5) Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Kolektori odvodnje su u odnosu na drugu infrastrukturu najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom

tako i u horizontalnom smislu pa će se detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima. Kod izgradnje novog i rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje, trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda, određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Zaprešić“, Studiji izvodljivosti Aglomeracije Zaprešić, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda planirati i graditi u pravilu u trupu ceste.

(6) U stavku 11. riječ „kanalizacijskih“ briše se, a riječ „kanalizacijsku“ zamjenjuje se riječima „javnu odvodnju“.

(7) U stavku 12. riječ „kanalizacijskog“ briše se, a iza riječi „sustava“ dodaju se riječi „javne odvodnje“.

### Članak 30.

(1) U članku 53. stavku 1. riječ „kanalizacije“ zamjenjuje se riječju „odvodnje“, riječ „kanalizacijskog“ briše se, a iza riječi „sustava“ dodaju se riječi „javne odvodnje“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za naselje Zaprešić zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima. Ovim Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom ovog Plana.“

### Članak 31.

(1) U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom na području Zaprešića određeno je da će se:

- sagraditi dio prijenosne mreže državnog značaja - DV 2x400 kV

- sagraditi nova TS 110/20 kV Zaprešić 2, s priključkom na 110 kV mrežu

(van granice obuhvata Plana – lokacija gospodarske zone Shopping city);

- sagraditi srednjonaponska (20 kV) i niskonaponska (0,4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 20/0,4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama,

Za nadzemne i podzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se sljedeći zaštitni koridori:

- DV 110 kV (postojeći) - širina koridora najmanje 2x20 m;

- DV 110 kV – (planirani) – širina koridora 2x25 metara,

- DV 2x400 kV (planirani) - širina koridora najmanje 2x100 m;

- DV 2x400 kV (postojeći) – širina koridora najmanje 2x40 m;

- KB 2x110 kV – (planirani) – širina koridora 2x4 metara,

- KB 110 kV – (planirani) – širina koridora 2x3.5 metara,

- KB 2x110 kV – (postojeći) – širina koridora 2x3 metara,

- KB 110 kV – (postojeći) – širina koridora 2x2,5 metara,

- KB 20/20 kV (postojeći i planirani) - širina koridora najmanje 2x1,0 m.“

(2) U stavku 5. iza riječi „raslinja“ i točke dodaje se tekst koji glasi: „U projektu uređenja okoliša ne mogu se planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.“

(3) U stavku 10. riječ „Prethodnim“ briše se.

(4) U stavku 16. riječi „prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES)“ zamjenjuju se riječima „elektroenergetsko rješenje“.

(5) U stavku 17. tekst u zagradi „NN 22/13“ i zagrada brišu se.

### Članak 32.

U naslovu ispred članka 55. iza riječi „Plinski“ dodaju se riječi „transportni i“.

### Članak 33.

(1) U članku 55. stavku 1. riječi „Distribucijski sustav prirodnog plina“ zamjenjuju se riječima „Plinski sustav“, riječ „podsustava“ zamjenjuje se riječju „sustava“, riječ „podsustav“ zamjenjuje se riječju „sustav“, riječ „pretlaka“ zamjenjuje se riječju „pretlaka“, broj i riječi „10 bar pretlak“ zamjenjuju se brojem i riječima „9 bara pretlak“, a riječ „distribucijski“ iza riječi „Plinski“ briše se.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U pojasa širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Za sve zahvate u prostoru vezano uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog operatera transportnog sustava.“



Konačna trasa magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima, postojećoj infrastrukturi, posebnim uvjetima gradnja nadležnih tijela te uz provedene geodetske i geološke izmjere, primjenu tehničkih inovacija, utjecaj zahvata na okoliš, krajobraznu i kulturnu vrijednost te uz eventualno potrebna dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Pri određivanju trase plinovoda, moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija kako je određeno „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl. list br. 26/85).“

(3) Dosadašnji stavci 2. do 8. postaju stavci 3. do 9.

(4) Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„Plinski distribucijski sustav sastoji se od plinovoda, regulacijskih stanica, mjerno-regulacijskih stanica, odorizacijskih stanica, sustava katodne zaštite, sustava za daljinski nadzor, upravljanje i prikupljanje podataka, priključka, plinomjera i druge mjerno-regulacijske opreme, kao i sve druge opreme i uređaja ugrađenih na plinskom distribucijskom sustavu u svrhu osiguravanja sigurnog i pouzdanog vođenja i pogona plinskog distribucijskog sustava i isporuke plina. Postojeći plinski distribucijski sustav zadržava se u zatečenom stanju. Dodatno, u cilju unaprjeđenja i povezivanja istog te u konačnici mogućnosti opskrbe svih prostora predviđenih za izgradnju, Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija postojećeg plinskog distribucijskog sustava.“

(5) Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„Plinsko regulacijske stanice (PRS), razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone opasnosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Lokacije PRS, RS i BS moraju imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.“

(6) Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„Minimalne sigurnosne udaljenosti plinskih regulacijskih stanica, blokadnih stanica i razdjelnih stanica od stambenih zgrada i zgrada koje nisu stambene, a u njima boravi više ljudi ili se u njima pruža usluga većem broju ljudi iznosi 10,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od javnih cesta iznosi 3 m.“

(7) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. broj „10“ zamjenjuje se brojem „9“, riječ „pretlak“ zamjenjuje se riječju „pretlak“ a iza riječi „10,0 m“ dodaju se riječi „ sa svake strane plinovoda“.

(8) U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 7. riječi „najmanje 2,0 m“ zamjenjuju se riječima „ 2 – 6 m sa svake strane plinovoda ovisno o dimenziji“.

(9) U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. iza riječi „1,0 m“ dodaju se riječi „sa svake strane plinovoda“.

(10) U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. na početku stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno kolnik podzemno na dubini s nadslojem od kote uređenog terena u načelu 1,0 m.“

(11) Dosadašnji stavak 9. briše se.

(12) Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Pri određivanju trase distribucijskih (lokalnih) plinovoda i priključaka te lokacija plinskih regulacijskih stanica, razdjelnih stanica i blokadnih stanica moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojeće i planirane infrastrukture sukladno Odluci o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke (Odluka br. 155/18). Ujedno se udaljenosti plinskog distribucijskog (lokalnog) sustava od druge energetske i komunalne infrastrukture određuju posebnim uvjetima vlasnika infrastrukture.“

(13) U stavku 16. riječ „kanalizacija“ zamjenjuje se riječju „odvodnja“.

(14) U stavku 17. iza riječi „plinske“ dodaje se riječ „distribucijske“.

#### Članak 34.

(1) U članku 55b. stavku 2. riječi „alternativne sustave“ zamjenjuju se riječima „obnovljive izvore energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe“, a riječi „i nove tehnologije koje se odnose na proizvodnju energenata“ brišu se.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koje se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu smiju se graditi unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske-poslovne (K) i komunalno-servisne (K3) te proizvodne namjene (I). Načelne lokacije postrojenja prikazane su na kartografskom prikazu 2.3: Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - elektroenergetski sustav. Uređaji obnovljivih izvora energije iz stavka 1. ovog članka kao zasebne građevine ne mogu se postavljati unutar građevinskog područja naselja.“

(3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu (solarni kolektori za zagrijavanje, fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije) uz slijedeće uvjete:

- moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar građevinskih područja proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama,
- moguće ih je smjestiti na javnim parkirališnim površinama tako da ujedno služe kao nadstrešnice,
- smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.“

(4) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Ako Planom nije drugačije određeno, priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije. Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava. Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.“

(5) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

#### Članak 35.

U članku 59. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 36.

(1) U članku 65. stavku 2. broj „12,0“ zamjenjuje se brojem „14,0“.

(2) U stavku 3. alineji 3. broj „800“ zamjenjuje se brojem „1000“.

- U alineji 4. broj „50“ zamjenjuje se brojem „65“.
- U alineji 10. riječi „najmanje 25% parkirališnih mjesta smjestiti na terenu i“ brišu se, a iza riječi „kapaciteta“ dodaju se riječi „parkirališnih mjesta“.
- U alineji 13. broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“.

#### Članak 37.

(1) U članku 66. stavku 1. alineji 3. broj „50“ zamjenjuje se brojem „65“.

- U alineji 9. riječi „najmanje 25% parkirališnih mjesta smjestiti na terenu i“ brišu se, a iza riječi „kapaciteta“ dodaju se riječi „parkirališnih mjesta“.
- U alineji 12. broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“.
- Alineja 17. mijenja se i glasi:

„**iznimno zona 2.1.B.** na prostoru urbanog područja uz Lužničku ulicu gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja zamjenskih građevina provodi se uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice iznosi  $P=1200\text{ m}^2$ ;
- veličina građevne čestice određena je i brojem stambenih jedinica pri čemu za svaki stan treba osigurati najmanje  $65\text{ m}^2$  površine građevne čestice;
- na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig}=0,40$ ;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $K_{is}=2,4$ ;
- najveća visina građevine iznosi pet nadzemnih etaže (visina građevine do 18 metara), s mogućnošću gradnje više podrumskih etaža;
- podzemni prostor za parkiranje može se izvesti najviše ispod 80% površine građevne čestice uz najmanju udaljenost od rubova građevne čestice 1,0 m;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima ovih Odredbi;
- na građevnoj čestici visoke građevine treba najmanje 50% kapaciteta parkirališnih mjesta riješiti unutar gabarita građevine. Podzemne etaže koje se koriste za parkiranje vozila ne uračunava se u obračun iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) te nije dozvoljena prenamjena tog prostora;
- najmanja udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi  $h/2$ , odnosno 5,0 m od regulacijskog pravca;
- zadnja etaža obvezno se izvodi kao uvučeni kat;
- visina etaže za sve planirane namjene iznosi do 4 m;

- najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici iznosi 30%;
- predškolska namjena - dječji vrtić (D4) obvezno se planira na zajedničkoj površini označenoj oznakama mješovite (M1) i društvene namjene (D4) u sklopu stambeno - poslovne građevine;
- predškolska ustanova (dječji vrtić i jaslice) i njezin kapacitet planira se tako da pokriva potrebe šireg urbanog područja Lužničke ulice;
- na površinama mješovite namjene (M1) i društvene namjene (D4) potrebno je osigurati igrališta za djecu prema pedagoškom standardu koji je određen posebnim propisima.“

(2) U stavku 2. alineji 4. broj „50“ zamjenjuje se brojem „65“.

- U alineji 9. riječi „najmanje 25% parkirališnih mjesta smjestiti na terenu i“ brišu se, a iza riječi „kapaciteta“ dodaju se riječi „parkirališnih mjesta“.
- Iza alineje 12. dodaje se nova alineja 13. koja glasi: „najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici iznosi 30%;“.
- Dosadašnje alineje 13. do 16. postaju alineje 14. do 17.
- Iza dosadašnje alineje 16. koja postaje alineja 17. dodaje se nova alineja 18. koja glasi: „**iznimno zona 2.2.A.** na prostoru omeđenom ulicama Drage Švajcara, Pavla Lončara, ulicom Jure Petrekovića i zgrade s kućnim brojem 1, 3, 5, zgrade s kućnim brojem 1, 3, 5, 8, 6, 13, 14, 15, 16 i 18, Trg žrtava fašizma, Vladimira Nazora i Bana Josipa Jelačića dozvoljava se izgradnja visokih građevina, najveće visine sedam nadzemnih etaža; drugi uvjeti prema uvjetima za novu gradnju visokih građevina najveće visine šest nadzemnih etaža.“

(3) Ispod podnaslova „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti D1, D8**“ u alineji 12. briše se riječ „do“.

(4) Ispod podnaslova „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti T1-a**“ u alineji 13. briše se riječ „do“.

(5) Ispod podnaslova „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti M1-b**“ u alineji 6. broj „35“ zamjenjuje se brojem „40“.

(6) Ispod podnaslova „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti M1-c**“ u alineji 6. broj „35“ zamjenjuje se brojem „40“.

- U alineji 9. broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „2,4“.

(7) Ispod podnaslova „**1- Mješovita namjena – stambeno-poslovna građevina (M1-d)**“ u alinejama 1. i 2. oznaka „M1-D“ zamjenjuje se oznakom „M1-d“.

(8) Podnaslov „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti M1-D**“ mijenja se i glasi: „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti M1-d**“.

(9) Ispod podnaslova „**2 – Uvjeti i način gradnje u kazeti M1-d**“ u alineji 6. broj „35“ zamjenjuje se brojem „40“.

- U alineji 9. broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „2,4“.

#### Članak 38.

(1) U članku 68a. stavku 1. alineji 2. broj „0,4“ zamjenjuje se brojem „0,6“.

- Iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: „podzemne etaže koje se koriste za parkiranje vozila ne računavaju se u obračun iskorištenosti građevne čestice (Kis) te nije dozvoljena prenamjena tog prostora;“.

- Dosadašnje alineje 4. do 8. postaju alineje 5. do 9.

(2) U stavku 2. alineji 2. broj „0,4“ zamjenjuje se brojem „0,6“.

- Iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: „podzemne etaže koje se koriste za parkiranje vozila ne računavaju se u obračun iskorištenosti građevne čestice (Kis) te nije dozvoljena prenamjena tog prostora;“.

- Dosadašnje alineje 4. do 7. postaju alineje 5. do 8.

(3) U stavku 3. alineji 1. broj „0,4“ zamjenjuje se brojem „0,6“.

#### Članak 39.

U članku 70. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 40.

(1) U članku 71. stavku 1. alineji 6. broj „100“ zamjenjuje se brojem „200“.

(2) Brojčane oznake ispred stavaka 3. do 5. ispravljaju se u brojčane oznake 2. do 4.

(3) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2., u alineji 6., broj „100“ zamjenjuje se brojem „200“.

(4) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4., u alineji 3., prve riječi „Zaprešić-Zabok“ brišu se, a broj „200“ zamjenjuje se brojem „400“.

#### Članak 41.

U članku 72. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 42.

(1) U članku 91. stavku 3. alineji 5. u prvoj rečenici ispred broja „1,0“ i „3,0“ dodaju se riječi „najmanje“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Gradnja gospodarskih građevina za primarnu proizvodnju (staklenika i plastenika), građevina za potrebe bilnogojstva i s njima povezanih uslužnih djelatnosti te građevina za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda realizira se uz uvjete:  
- u okvirima poljoprivrednog posjeda minimalne površine 1,0 ha  
- dopuštena izgrađenost čestice do 60% sa ukupnim GBP-om do 10.000 m<sup>2</sup>  
- udaljenost građevina od rubova čestice minimalno 5,0 m.  
- najmanja komunalna opremljenost čestice je prometni pristup, opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora, priključak na elektroenergetsku mrežu ili putem agregata, javni ili individualni sustav za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.“

(2) U stavku 5. alineja 4. mijenja se i glasi: „izletišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice do 100 m<sup>2</sup>, uređenja sportskih igrališta na otvorenom uz postavu prikladne urbane opreme (klupe, stolovi, roštilji, mobilni kemijski WC-i, sprave za vježbanje i sl.)“.

- U alineji 5. riječi „i skloništa za izletnike“ brišu se.
- U alineji 8. riječi „sa ugostiteljskim sadržajima“ brišu se.

(3) U stavku 6. alineja 1. mijenja se i glasi: „na čestici minimalne površine 1,0 ha“.

#### Članak 43.

U članku 92. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 44.

(1) U članku 94. stavku 1. broj glasila u zagradi „80/13“ dopunjuje se zarezom i brojevima „15/18, 14/19 i 127/19“.

(2) U stavku 2. iza riječi „ekološkoj mreži“ dodaju se riječi „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a brojevi glasila „124/13, 105/15“ zamjenjuju se brojem glasila „80/19“.

#### Članak 45.

U članku 96. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 46.

(1) U članku 97. stavku 2. iza broja službenog glasila „98/15“ dodaju se brojevi „44/17, 90/18, 32/20 i 62/20“, iza riječi „zaštićena“ dodaje se tekst u zagradi „oznaka Z“, a iza riječi „preventivno zaštićena“ dodaje se tekst u zagradi „oznaka P“.

(2) U stavku 2. ispod podnaslova „Naziv“ riječi u 9. retku tablice „Maršala Tita“ zamjenjuju se riječima „Avenija Hrvatskih Branitelja“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Radi zaštite i očuvanja utvrđuje se zaštita ovim Planom kulturno-povijesnih vrijednosti:

Naziv	Vrsta
Zgrada Obrtničkog doma, Zaprešić	pojedinačno-građevina javne namjene
Zgrada željezničke postaje Zaprešić	pojedinačno-građevina javne namjene
Zgrada stare škole, Ul. kardinala Alojzija Stepinca 48	pojedinačno-građevina javne namjene
Linijski sustav 1. željezničke pruge Zidani Most-Zagreb, s opremom	pojedinačno-građevina infrastrukture
Spomen ploča na zgradi željezničke postaje, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomen ploča Ivi Kozarčaninu, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomen ploča gradskoj ljekarni, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik palim borcima, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik poginulim braniteljima, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik Seljačkoj buni, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik Anti Kovačiću, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik dr. Franji Tuđmanu, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik Ivanu Pavlu II, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Bista Antunu Augustinčiću, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Bista Ljudevitu Gaju, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Bista Anti Starčeviću, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Novi Dvori, graditeljski sklop	arheološki lokalitet
Crkva sv.Petra i okoliš, Zaprešić	arheološki lokalitet
Ciglenka (lokalitet stare ciglane Novi dvori)	povijesni toponim

Falečnjak (naziv za predjel između potoka Črnc i rijeke Krapine)	povijesni toponim
Lužanjek (naziv za predjel sjeverno od Novih dvora)	povijesni toponim
Vrbina (naziv za plemićko imanje i kuriju u Zaprešiću)	povijesni toponim
Mickovo (naziv za plemićko imanje i kuriju u Zaprešiću)	povijesni toponim

”  
(4) Iza stavka 3. dodaje se novi članak 4. koji glasi:

„(4) Kulturno - povijesne vrijednosti navedene u prethodnom stavku štite se prostorno - planskim mjerama koje uključuju zaštitu od rušenja i uklanjanja, zaštitu tradicionalnog pročelja zgrade i krovista te je prilikom rekonstrukcije i dogradnje potrebno koristiti tradicijske elemente gradnje.“

#### Članak 47.

U članku 98. stavku 1., ispod podnaslova „C zona (3. stupanj umjerene zaštite)“, alineje 2. i 5. brišu se, a dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 2. i 3.

#### Članak 48.

(1) U članku 99. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

(2) U stavku 1. tekst u zagradi iza riječi „Zakona“ i zareza, koji glasi „odnosno evidentiranih i zaštićenih temeljem odredbi ovog Plana“, briše se.

#### Članak 49.

U članku 101. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 50.

U članku 102. stavku 4. riječi „Ulici maršala Tita“ zamjenjuju se riječima „Ul. kardinala Alojzija Stepinca i Ul. bana Josipa Jelačića“.

#### Članak 51.

U članku 106. stavku 2. riječi „Ulicu maršala Tita“ zamjenjuju se riječima „Ul. kardinala Alojzija Stepinca, Ul. bana Josipa Jelačića“.

#### Članak 52.

U članku 107. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 53.

(1) U članku 108. stavku 3. alineji 1. slovo „Ž“ ispred kratice „CGO“ na oba mjesta briše se, tekst u zagradi „najkasnije do kraja 2018.g.“ briše se, a iza riječi „sanacije“ dodaju se riječi „sukladno propisu kojim se određuje redoslijed i dinamika zatvaranja odlagališta“.

(2) U stavku 3. alineji 3. kratice „UPU 6 - UPU „ brišu se.

#### Članak 54.

(1) U članku 109. stavku 3., ispod podnaslova „A) Očuvanje i unapređenje kvalitete voda“, alineja 5. mijenja se i glasi: „planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda a posebno uređaja za pročišćavanje UPOV Zajarki, u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda za ispunjenje Operativnog plana Aglomeracije Zaprešić;“.

(2) Ispod alineje 5. dodaju se nove alineje 6., 7. i 8. koje glase:

„- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provoditi će se u skladu s Zakonom o vodama koji propisuje načine odvodnje za područje gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda,

- odvodnja tehnoloških otpadnih voda (iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda, provoditi će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodno gospodarskih interesa,

- Planom je predviđeno za sva naselja opskrba vode za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava;“.

(3) Dosadašnje alineje 6. do 10. postaju alineje 9. do 13.

(4) U dosadašnjoj alineji 9. koja postaje alineja 12. riječ „kanalizacija“ zamjenjuje se riječju „odvodnja“.

(5) U dosadašnjoj alineji 10. koja postaje alineja 13., iza teksta u zagradi „Glasnik Zagrebačke županije“, br. 27/15“ i zgrade, dodaje se tekst koji glasi: „i Programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 45/17)“.

(6) Ispod podnaslova „B) Zaštita od voda (erozija, plavljenje)“ alineja 1. mijenja se i glasi: „planiranje „Sustava lijevoobalnih savskih nasipa zaprešićkog područja“ dužine cca. 10,0 km“.

(7) Tekst ispod podnaslova „F) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom Zaprešića primjenjuju se mjere radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš. U slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja primjenjuju se mjere u skladu s propisima i planskim dokumentima koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“, br. 7/18) i
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“, br. 5/19).

Mjere zaštite koje su ugrađene u plan, primjenjuju se organizacijom prostora, namjenom površina, prometnim rješenjem, sustavom komunalne infrastrukture i vodoprivrede te planiranim razvojem funkcija, što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- planiranim gustoćama izgrađenosti, naseljenosti i tipologijom gradnje;
- osiguranjem zelenih neizgrađenih površina između pojedinih predjela;
- očuvanjem postojećih šumskih površina;
- boljom prometnom povezanošću;
- policentričnim razvojem pojedinih predjela i omogućavanjem disperznog razvoja gospodarstva;
- omogućavanjem alternativnih korištenja vodoopskrbnog sustava;
- razmještajem javnih građevina;
- određivanjem gradnje građevina prema stupnju ugroženosti od potresa pri čemu područje obuhvata Plana pripada zonama jačine 9/8° MCS što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti i ograničenja u korištenju, u mjerilu 1:5.000;
- predloženom visinom građevina i proširivanjem građevinskih površina i razmještajem stambenih, gospodarskih i drugih građevina;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva sukladno funkcionalnim cjelinama mjerodavne gradske službe odredile su moguće lokacije i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi (prikazano na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:5.000); u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja;
- mjerama za zaštitu od tehnoloških nesreća koje se primjenjuju u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima (prikazano na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:5.000), na način da se ne preporuča gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.“

#### Članak 55.

U članku 110. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

#### Članak 56.

(1) U članku 112. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom predviđena je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1.1. UPU 1. Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije (R1-golf) Zaprešić

1.2. UPU 2. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijskog područja između željezničke pruge i vodotoka Krapina

1.3. UPU 3. Urbanistički plan uređenja poslovne zone Falečnjak

1.4. UPU 4. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog područja Zajarki

1.5. UPU 5. Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zajarki

Do izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog područja Zajarki omogućuje se sanacija i biološka

rekultivacija tla jezera u dužini kupališta određenoj lokacijskom dozvolom.“

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Unutar područja obuhvata GUP-a na snazi su sljedeći planovi:

- 2.1. UPU 8 - Urbanistički plan uređenja naselja Kalamiri – Zaprešić (Službene novine Grada Zaprešića 4/09, 5/09 - ispravak, 2/20 i 4/20 - pročišćeni tekst)
- 2.2. UPU 7 - UPU zone "Kampus" (Službene novine Grada Zaprešića 2/14)
- 2.3. UPU 20 - UPU zone sjeverozapadno od Ulice Hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja (Službene novine Grada Zaprešića 2/09)
- 2.4. UPU 26 - UPU zone sjeverno od južne obilaznice i istočno od Jurmanove ulice (Službene novine Grada Zaprešića 10/15)
- 2.5. DPU proizvodno - servisne zone Zajarki (Službene novine Grada Zaprešića 2/08)
- 2.6. UPU 24 - UPU zone između istočne ubilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda (Službene novine Grada Zaprešića 2/09)
- 2.7. DPU gospodarske poslovno-proizvodne zone "Luska" - ALPRO ATT Zaprešić (Glasnik Zagrebačke županije, 15/07)“.

#### **Članak 57.**

Naslov iznad članka 112.a i članak 112.a brišu se.

#### **Članak 58.**

U članku 113. brojčana oznaka ispred stavka 1. briše se.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 59.**

Svi postojeći i važeći prostorno planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost s ovim Planom.

#### **Članak 60.**

Svi zahtjevi za ishođenje akata za građenje ili uporabu građevine predani do stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića riješit će se prema tada važećim prostorno planskim dokumentima ili na zahtjev investitora prema ovom Planu.

#### **Članak 61.**

Danom stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića prestaju za njegovo područje važiti i primjenjivati se dijelovi Generalnog urbanističkog plana Zaprešića koji su izmijenjeni ovom Odlukom te se stavljaju izvan snage svi kartografski prikazi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića.

#### **Članak 62.**

(1) Elaborat iz članka 5. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Zaprešića.

(2) Plan je izrađen u šest kompleta izvornika. Po jedan primjerak izvornika dostavlja se i čuva u:

1. Gradu Zaprešiću,
2. Zavodu za prostorni razvoj pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
4. Zagrebačka županija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Zagrebu,
5. Zagrebačka županija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava Zaprešić,
6. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

#### **Članak 63.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

Temeljem članka 71. Stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 2/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 7/14, 01/18, 02/20 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 7. sjednici održanoj dana 09. lipnja 2022. godine, donijelo je

### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu koje je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 363-01/20-01/17  
URBROJ: 238-33-01-22-12  
Zaprešić, 09.06.2022.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Matija Teur, v.r.